

PROSPEKT PREDUZEĆA AD « VIŠNJICA » BEOGRAD

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

1.1. Naziv, sedište i matični broj;	Višnjica ad , Dobračina 42, Beograd MB 07053363
1.2. osnovna delatnost;	55300-ugostiteljstvo
1.3. visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja	223.990.000, 00

2. HARTIJE OD VREDNOSTI KOJE SE NAMERAVAJU DISTRIBUIRATI

2.1. Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

Redosled	Vrsta	Serija	CFI kod	ISIN broj
I	Obične akcije	C	ESVUFR	RSVICAE18453
II	Obične akcije	A	ESVUFR	RSVICAE18453

2.2. ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti da li se izdaju sa kuponima ili bez kupona, vrste hartije, kamatna stopa i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti

2.3. ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kad se ta prava mogu ostvariti;

3. UKUPNA NOMINALNA VREDNOST HARTIJA OD VREDNOSTI

Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati u dinarima, a ako je nominalna vrednosti izražena u stranoj valuti navesti i ukupnu nominalnu vrednost u toj valuti;

Emitovano je ukupno 138.069 akcija, dinara nominalne vrednosti 300, 00 po akciji, dakle ukupne nominalne vrednosti 41.420.700, 00

4. BROJ KOMADA HARTIJA OD VREDNOSTI I NJHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1. Ukupan broj (količina) hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati;

Distribuiraju se akcije emitovane po Zakonu o privatizaciji : 138.069 ukupno akcija

4.2. ukupan broj (količina) hartija od vrednosti po klasama, odnosno serijama, ako se po istom prospektu namerava distribuirati više klasa, odnosno serija hartija od vrednosti;

4.3. navesti ako izdavalac daje opciju pokrovitelju emisije da po okončanoj distribuciji vrši distribuciju

4.4. nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti;

Nominalna vrednost akcija kojima će se trgovati je 300,00 dinara.

4.5. nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasi, odnosno seriji, ako se nominalna vrednost hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati po istom prospektu razlikuje prema klasi, odnosno seriji;

4.6. ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti sa kuponima navesti broj kupona koji se izdaje uz pojedinačne hartije od vrednosti;

5. PRODAJNA CENA HARTIJA OD VREDNOSTI

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti ;

Cena koja se ostvari na Beogradskoj Berzi

5.2. ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontnoj ceni dati formulu po kojoj se izračunava ta diskontna vrednost;

5.3. ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope;

5.4. ako se distribuiraju hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi, navesti način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa;

6. PRAVA I OBAVEZE IZ HARTIJA OD VREDNOSTI

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz hartija od vrednosti. Ako se izdavaocu ili imaocu hartije od vrednosti koja se namerava distribuirati daje pravo da zahteva ispunjenje obaveze iz te hartije pre datuma dospeća navesti datum i rok u kom se to pravo može ostvariti;

Pravo na upravljanje, pravo na dividendu, pravo na deo strečajne mase, posle isplate poverioca, u skladu sa odlukom o emisiji i Statutom emitenta

6.2. navesti da li su hartije od vrednosti koje se distribuiraju zamenljive za druge hartije od vrednosti, odnosno navesti ako daju pravo na kupovinu drugih hartija od vrednosti;

6.3. ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. ovog pravilnika, po redosledu utvrđenom u skladu sa tim članom;

7. NAČIN I VREME UPISA I UPLATE

7.1. Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate ili aukcija;

7.2. navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kom se može vršiti upis i uplata;

7.3. navesti način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;

8. MESTO UPISA I UPLATE

Naziv, sedište i adresa banke;

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Naziv i sedište berze na kojoj će se vršiti trgovina hartijama od vrednosti;

Trgovina akcijama preduzeća «Višnjica» ad, Beograd, obavljaće se na BEOGRADSKOJ BERZI AD, Omladinskih brigada 1, Beograd.

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca, kao i o nameni sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti;

Prospekt se izrađuje zbog primarne trgovine akcijama na Beogradskoj berzi, tako da sredstva od njihove prodaje idu vlasnicima akcija, a ne preduzeću.

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju distribucije hartija od vrednosti;

11.2. navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije, ako više lica učestvuje u organizovanju distribucije;

11.3. navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;

11.4. navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja distribucije, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije;

11.5. navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati.

B) OSNOVNI PROSPEKT

1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI

1.1. PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI

1.1.1. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti

Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati u dinarima, a ako je nominalna vrednost izražena u stranoj valuti navesti i ukupnu nominalnu vrednost u toj valuti;

. Emitovano je ukupno 138.069 akcija, nominalne vrednosti, 300,00 dinara po akciji, dakle ukupne nominalne vrednosti 41.420.700 , 00

1.1.2. Opis hartije od vrednosti

1.1.2.1. Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

<i>Redosled</i>	<i>Vrsta</i>	<i>Serija</i>	<i>CFI kod</i>	<i>ISIN broj</i>
I	Obične akcije	1C	ESVUFR	RSVICAE18453
II	Obične akcije	2A	ESVUFR	RSVICAE18453

1.1.2.2. ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti da li se izdaju sa kuponima ili bez kupona, kamatna stopa i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti

1.1.2.3. ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kad se ta prava mogu ostvariti;

1.1.2.4. ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. ovog pravilnika, po redosledu utvrđenom tim članom;

1.1.3. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti

1.1.3.1. Dividende, kamate i drugi prinosi;

Akcije nose pravo na upravljanje, pravo na dividendu, pravo na deo stečajne mase, posle isplate poverioca, u skladu sa odlukom o emisiji i Statutom emitenta.

1.1.3.2. način plaćanja prinosa i glavnice;

1.1.3.3. pravo na konverziju ili zamenu, pravo ili obaveza otkupa pre isteka dana dospeća;

1.1.4. Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti

Navesti da li su sredstva namenjena obavljanju poslova iz delokruga izdavaoca ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca;

Prospekt se izdaje radi trgovine akcijama, tako da sredstva od njihove prodaje ne idu emitentu.

1.1.5. Izdavanje i prenos hartija od vrednosti

1.1.5.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši distribucija hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku;

Beogradska berza

1.1.5.2. naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati (Centralni registar);

1.1.5.3. navesti ako postoje ograničenja prenosa hartija od vrednosti i vrstu tog ograničenja;

1.1.5.4. način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova;

1.1.6. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

Naziv i sedište berze, odnosno organizovanog tržišta; datum uvođenja vrste hartije od vrednosti koja se namerava distribuirati na berzu, odnosno podaci o odluci berze da uključi novu vrstu hartije od vrednosti; obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na toj berzi;

Akcijama preduzeća «Višnjica» na Beogradskoj berzi a.d., Omladinskih brigada 1, Beograd. Datum aukcija odrediće Beogradska berza.

1.1.7. Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti

Porez na imovinu, promet, dobit, dodatu vrednost, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi;

Vlasnici akcija imaju obavezu plaćanja:

-poreza na prenos apsolutnih prava-ukoliko vlasnik proda akcije, poreska stopa od 0,3% od kupoprodajne cene

- Porez na kapitalni dobitak-ukoliko se prilikom prodaje ostvari poreska stopa 20% poreska osnovica je pun iznos razlike prodajne i revalorizovane nominalne vrednosti (ako je ostvaren kratkoročni kapitalni dobitak), odnosno polovina tog iznosa (ako je ostvaren dugoročni kapitalni dobitak)

1.1.8. Upis i uplata hartija od vrednosti

- 1.1.8.1. Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate;
- 1.1.8.2. Navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kom se može izvršiti upis i uplata,
- 1.1.8.3. Način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti,
- 1.1.8.4. mesto upisa i uplate: naziv , sedište i adresa banke, radno vreme kad se vrši upis i uplata;
- 1.1.8.5. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu;

1.1.9. Prodajna cena hartija od vrednosti

- 1.1.9.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti

Berzanska cena

- 1.1.9.2. ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontovanoj ceni dati formulu po kojoj se izračunava ta diskontna vrednost;
- 1.1.9.3. ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope;
- 1.1.9.4. ako se distribuiraju hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi, navesti način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa;
- 1.1.9.5. dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti;
- 1.1.9.6. procena troškova u vezi sa distribucijom hartija od vrednosti i učešće u tim troškovima naknada pokrovitelja, odnosno agenta emisije, javne prezentacije i nastupi u zemlji i u inostranstvu, troškovi izdavanja prema Centralnom registru i drugi troškovi. Navesti neto iznos koji ostaje izdavaocu nakon izmirivanja svih troškova;

1.1.10. Način plaćanja za hartije od vrednosti

- 1.1.10.1. Broj hartija od vrednosti koje se prodaju za gotov novac, broj kcija koje se uplaćuju stvarnim ulogom - za svaki stvarni ulog treba navesti lice koje uplaćuje akcije stvarnim ulogom, predmet stvarnog uloga, odnosno broj onih koje se prodaju na drugi način;
- 1.1.10.2. način procene uloga u stvarima.

1.1.11. Pravo preče kupovine

- 1.1.11.1. Broj i vrsta lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu hartija od vrednosti i osnov nastanka tog prava (imaoci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija i drugih hartija);
- 1.1.11.2. broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine;
- 1.1.11.3. rok, odnosno datum do kog se ova prava mogu koristiti;
- 1.1.11.4. mogućnost i način prenosivosti tih prava.

1.1.12. Ograničenja upisa i uplate

Ograničenje može da se odnosi na kategorije lica kojima je ograničeno sticanje hartija od vrednosti izdavaoca, npr. lica sa stranim državljanstvom i sl., ili na tačno određena lica, npr. članovi uprave.

1.1.13. Prag uspešnosti

- 1.1.13.1. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom;
- 1.1.13.2. način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna;
- 1.1.13.3. kamatna stopa koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna.

1.1.14. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude

- 1.1.14.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju distribucije hartija od vrednosti;
- 1.1.14.2. navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije, ako više lica učestvuje u organizovanju distribucije;
- 1.1.14.3. navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;
- 1.1.14.4. navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi sa organizovanjem distribucije, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije;
- 1.1.14.5. navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati.

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. OSNOVNI PODACI

2.1.1. Naziv, sedište, adresa i matični broj

Višnjica ad, Dobračina 42, Beograd, MB 07053363

2.1.2. Podaci iz sudskog registra

2.1.2.1. Broj rešenja o upisu u sudski registar pravnih lica;

Broj registarskog uložka kod Trgovinskog suda u Beogradu je 1-780-00

Broj rešenja o upisu u sudski registar Fi: 8036/98

Broj rešenja kod Agencije za privredne registre BD. 329/2005 iz 2005 godine.

2.1.2.2. datum osnivanja;

. 25.10.1951.

2.1.3. Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća

2.1.3.1. Odnos prema drugim preduzećima;

2.1.3.2. način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima;

2.1.3.3. osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca;

Učešće drugih pravnih lica u osnovnom kapitalu preduzeća			Učešća preduzeća u osnovnom kapitalu drugih pravnih lica		
Oblik povezivanja-vlasnički	Iznos u .000,00 din	% učešća u kapitalu	Oblik povezivanja	Iznos u .000,00 din	% učešća u kapitalu
Irva Investicije doo	15.337.800,00	37,02%	/	/	/
Stadlux Investment S.A.	1.993.200,00	4,81%	/	/	/
Dorćol Inžinjering doo	157.800,00	0,38%	/	/	/

2.1.4. Opšta akta izdavaoca

Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama; svakog radnog dana od 10-12 h

2.2. KAPITAL IZDAVAOCA

2.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)

<i>Bilansna pozicija</i>	<i>Iznos u .000,00 dinara</i>
Ukupan kapital	261.815
Osnovni kapital	223.990
Upisani, a neplaćeni kapital	
Revalorizacione i ostale rezerve	13.820
Akumulirani dobitak (gubitak)	/
Emisiona premija	/

2.2.2. Izdate akcije

Broj akcija izdatih po klasama	138.069
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	Obične akcije, nominalan vrednost 300, 00 dinara

2.2.3. Ograničenja koja se odnose na pojedina prava iz akcija

Ograničenja koja proizilaze iz odredbi opštih akata izdavaoca kojima se daju posebna prava ili utvrđuju posebna ograničenja imaocima akcija, npr. prava manjinskih akcionara, ili ograničenje prava glasa i sl.;

2.2.4. Promene osnovnog kapitala

Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala;

2.2.5. Ovlašćeni kapital

Bitni elementi akta izdavaoca o ovlašćenom kapitalu, vrsta i datum donošenja tog akta;

2.2.6. Uslovno povećanje kapitala

2.2.6.1. Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju osnovnog kapitala;

/

2.2.6.2. ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja osnovnog kapitala;

/

2.2.6.3. vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama;

Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	Obične akcije, nominalan vrednost 300, 00 dinara

2.2.6.4. prava iz akcija po klasama;

Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na učešće u delu stečajne mase posle isplate poverilaca, u skladu sa odlukom o emisiji i Statutom emitenta.
----------------------------	--

2.2.6.5. prenosivost akcija po klasama;

Prenosivost akcija po klasama	neograničeno
-------------------------------	--------------

2.2.6.6. detaljan opis uslova za izdavanje akcija datih u odluci o uslovnom povećanju kapitala;

2.2.7. Promene kapitala

Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala. Podaci se daju za prethodne tri godine;

/

2.2.8. Sopstvene akcije

2.2.8.1. Broj sopstvenih akcija prema klasi;

2.2.8.2. vreme i razlog sticanja;

2.2.8.3. podaci o portfelju sopstvenih akcija;

2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

2.3.1. Obračunska vrednost akcija

Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija;

Oznaka emisije akcija	
Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2006.	1.896,00din

2.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

2.3.2.1. Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca;

Beogradska berza a.d., organizovano berzansko tržište

2.3.2.1.1. vreme određeno za trgovanje tim akcijama;

/

2.3.2.3. grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu h osa označava datum, a u osa označava cenu, odnosno obim prometa;

/

2.3.3. Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca

2.3.3.1. Opis hartije od vrednosti;

/

2.3.3.2. vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom;

/

2.3.3.3. vremenski period u kome se vrši trgovanje tom hartijom;

2.3.3.4. grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu h osa označava datum, a u osa označava cenu, odnosno obim prometa;

2.4. IMAOCI AKCIJA

<i>Broj akcija po klasama</i>	<i>ime/naziv imaoaca</i>	<i>akcije sa pravom glasa u %</i>
51126	Irva doo	37,03 %
30075	Nicović Đorđije	21,78%
6644	Stadluks Investment S.A.	4,81%
2799	Krsmanović Milanko	2,03%
1891	Uljarević Ratko	1,37%
881	Stanković Dragan	0,64%
806	Ratković Žarko	0,58%
727	Zvonarić Radovan	0,52%
671	Dobrosaljević Rajko	0,48%
526	Dorćol Inžinjeri doo	0,38%

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koji imaju više od 10% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i naziv i sedište lica koje je podatke izdalo – Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti.

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu;

3.1.1. Osnovna delatnost

Naziv i šifra osnovne delatnosti;

55300 restorani - ugostiteljstvo

3.1.2. Prihodi od delatnosti

Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine;

<i>Delatnost</i>	<i>Prihod u 2004. (u .000,00 din.)</i>	<i>Prihod u 2005. (u .000,00 din.)</i>	<i>Prihod u 2006. (u .000,00 din.)</i>
Ugostiteljstvo	235.277	282.465	289.736

3.1.3. Položaj na tržištu

Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu;

<i>Delatnost</i>	<i>% Učešća na tržištu</i>
Ugostiteljstvo	/

<i>Konurent</i>	<i>Delatnost</i>	<i>% učešća na tržištu</i>
/	/	/
/	/	/

3.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva;

3.1.5. Posebne okolnosti

Navode se činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca poznate u vreme kad je priprema ovog prospekta okončana, a koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca;

3.1.6. Prekidi u poslovanju

Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid;

3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva;

3.2.1. Nepokretna imovina

Podaci o nepokretnoj imovini, vrsta imovine, mesto gde se nalazi, vrednost te imovine, uključujući imovinu datu i/ili uzetu u zakup;

Višnjica ad Beograd

<i>Naziv i vrsta zemljišta</i>	<i>Namena zemljišta</i>	<i>Površina zemljišta (m²)</i>
/	/	/
/	/	/

<i>Naziv i vrsta objekta</i>	<i>Namena objekta</i>	<i>Površina objekta (m²)</i>
Dušanov grad	Poslovni prostor	885,11
Vojvodina	Restoran	667,03
Vojvodina	Kockarnica	162,08
Ušće	Restoran	400,00
De vetka	Restoran	410,00

Ima dana	Restoran	377,00
Bled	Restoran	258,00
Mornar	Restoran narodne kuhinje	147,00
Lido	Restoran	180,00
Banija	Restoran narodne kuhinje	156,00
Siti	Snek-bar	178,56
Stara Hercegovina	Restoran - pivnica	227,00
Tošin bunar	Pivnica	186,00
Botanička bašta	Gostionica	145,00
Banat	Bife	25,00
Stara varoš	Bife	35,00
Đevrek	Pekara	130,00
Topola	Restoran	185,60
Fontana	Poslovni prostor	609,22
Donji Srem	Restoran	232,00
Reli	Snek-bar	68,80
Dorćol	Pekara	104,00
Direkcija	Administrativna zgrada	602,98

3.2.2. Kapitalna ulaganja u druga pravna lica

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine.

3.2.3. Najveća kapitalna ulaganja

Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u imovinu iz tačke 3.2.1. i kapital iz tačke 3.2.2. u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije;

U poslovni objekat u Dobračinoj 42 iz sopstvenih sredstava.

3.2.4. Patenti, koncesije, posebne dozvole

Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.;

3.2.5. Založna prava

Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca;

Nema

3.2.6. Parnični i drugi postupci

Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; broj postupaka u kojima je

izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno;

Nema

3.2.7. Neizmirene obaveze izdavaoca

Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća u prethodnih 12 meseci; ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana predaje ovog prospekta Komisiji za hartije od vrednosti;

Dospele obaveze do 31.12.2006. iznose : / dinara

3.2.8. Zaposleni

Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine;

<i>Stepen stručne spreme</i>	<i>Broj zaposlenih u 2006.</i>
I i II	43
III	101
IV	35
V	29
VI	16
VII-1	5
VII-2	/
VIII	/
Ukupan broj zaposlenih:	229
Prosečan broj zaposlenih u prethodne 3 godine (na bazi časova rada)	2004 – 283,25 2005 – 255,85 2006 – 254,00

3.3. FINANSIJSKI PODACI

3.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

- izveštaj o obavljenoj reviziji za prethodne tri godine;
- bilans stanja za prethodne tri godine;
- bilans uspeha za prethodne tri godine;
- izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;
- izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;
- značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

A. AKTIVA I PASIVA	31.12.2004.
UKUPNA AKTIVA:	286.962
Stalna imovina	248.937
Neuplaćeni upisani kapital	21.316
Nematerijalna ulaganja	947
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	225.429
Dugoročni finansijski plasmani	1.245
Učešća u kapitalu	1

Ostali dug. Finasijski plasmani	1.244
Obrtna imovina	38.025
Zalihe	7.461
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	30.278
Odložena poreska sredstva	286
Poslovna imovina	286.962
Gubitak iznad visine kapitala	/
Vanbilansna aktiva	2.754
UKUPNA PASIVA:	286.962
Trajni kapital:	262.893
Osnovni i osnovni kapital	222.025
Neuplaćeni upisani kapital	21.316
rezerve	13.820
Revalorizacione rezerve	/
Neraspoređena dobit	5.732
Gubitak	/
Otkupljenj sopstvene akcije	/
Dugoročna rezervisanja i obaveze	24.069
Dugoročna rezervisanja	/
Dugoročne obaveze	/
Dugoročni krediti	/
Ostale dugoročne obaveze	/
Kratkoročne obaveze	24.069
Kratkoročne finasijske obaveze	/
Obaveze iz poslovanja	11.524
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2.982
Ostale kratkoročne obaveze i pas. Vr. ograničenja.	9.563
	/
Odložene poreske obaveze	
Vanbilansna pasiva	2.754
A. Prihodi i rashodi:	
UKUPNI PRIHODI:	258.161
Poslovni prihodi:	253.471
- Prihodi od prodaje	235.277
- Prihodi od aktiviranja učinaka	/
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	/
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	/
- Ostali poslovni prihodi	18.194
Finasijski prihodi	1.829
Ostali prihodi	2.861
Vanredni prihodi	/
UKUPNI RASHODI:	252.179
Poslovni rashodi	245.408
- Nabavna vrednost prodane robe	/
- Troškovi materijala	107.079
- Troškovi zarada i ostali lični	92.695

rashodi	
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	13.727
- Ostali poslovni rashodi	31.907
Finansijski rashodi	150
Ostali rashodi	6.621
Vanredni rashodi	/
DOBITAK (GUBITAK)	5.982
Porez na dobit	250
NETO DOBITAK (GUBITAK):	5.732

6a . Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) za 2005. i 2006. godinu usklašeni sa MSFI:

A. Prihodi i rashodi:	31.12.2005.	31.12.2006.
UKUPNI PRIHODI:	314.386	325.494
Poslovni prihodi:	306.896	315.380
- Prihodi od prodaje	282.465	289.736
- Prihodi od aktiviranja učinaka	/	/
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	/	/
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	/	/
- Ostali poslovni prihodi	24.431	25.644
Finasijski prihodi	2.236	699
Ostali prihodi	5.254	9.415
Vanredni prihodi	/	/
UKUPNI RASHODI:	299.209	304.844
Poslovni rashodi	296.691	301.269
- Nabavna vrednost prodate robe	16.524	/
- Troškovi materijala	102.994	110.714
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	111.423	137.252
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	12.423	11.814
- Ostali poslovni rashodi	53.327	41.489
Finansijski rashodi	1.184	1.035
Ostali rashodi	1.334	2.540
Vanredni rashodi	/	/
DOBITAK (GUBITAK) izredovnog poslovanja pre oporezivanja	15.177	20.650
Neto dobitak(dobitak) poslovanja koje se obustavlja	/	/
Dobitak(gubitak) pre oporezivanja	15.177	20.650
Porez na dobitak	822	1.020
Poreski rashod perioda		90
Odloženi poreski prihodi perioda	110	/
Isplaćena lična primanja poslodavcu	/	/
NETO DOBITAK (GUBITAK):	14.465	19.540

Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	/	/
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	/	/
Osnovna zarada po akciji	/	/
Umanjena (razvodnjena zarada po akciji)	/	/
B. Aktiva i Pasiva:		
UKUPNA AKTIVA:	310.873	308.225
Stalna imovina	265.030	279.511
Neuplaćeni upisani kapital	17.859	/
Goodwill	/	/
Nematerijalna ulaganja	/	/
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	245.813	278.151
Dugoročni finansijski plasmani	1.358	1.360
Učešća u kapitalu	1	1
Ostali dug. Finasijski plasmani	1.357	1.359
Obrtna imovina	45.843	28.714
Zalihe	24.091	5.907
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/	/
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	21.356	22.501
Odložena poreska sredstva	396	306
Poslovna imovina	310.873	308.225
Gubitak iznad visine kapitala	/	/
Vanbilansna aktiva	543	543
UKUPNA PASIVA:	310.873	308.225
Trajni kapital:	270.081	261.815
Osnovni i osnovni kapital	223.937	223.990
Neuplaćeni upisani kapital	17.859	/
rezerve	13.820	13.820
Revalorizacione rezerve	/	/
Neraspoređena dobit	14.465	24.005
Gubitak	/	/
Otkupljenlj sopstvene akcije	/	/
Dugoročna rezervisanja i obaveze	40.792	46.410
Dugoročna rezervisanja	/	/
Dugoročne obaveze	3.857	2.770
Dugoročni krediti	/	/
Ostale dugoročne obaveze	3.857	2.770
Kratkoročne obaveze	36.935	43.640
Kratkoročne finansijske obaveze	4.000	10.000
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	/	/
Obaveze iz poslovanja	15.517	15.573
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.282	3.137
Ostale kratkoročne obaveze i pas. Vr. ograničenja.	15.715	14.696
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	421	234

Odložene poreske obaveze	/	/
Vanbilansna pasiva	543	543

3.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

- pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem;
- izveštaj o obavljenoj reviziji sa mišljenjem revizora za prethodne tri godine;
- konsolidovani bilans stanja za prethodne tri godine;
- konsolidovani bilans uspeha za prethodne tri godine;
- konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;
- konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;
- značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

3.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

Navode se značajniji pokazatelji uspešnosti koji se odnose na osnovnu delatnost izdavaoca, u skladu sa propisima kojima se uređuje način izračunavanja tih pokazatelja. Navesti sve pokazatelje koji su vezani za delatnost emitenata, odnosno izdavaoca. Obavezno navesti sve pokazatelje za koje propisi određuju da moraju dostići određenu visinu. Kod njih, pored realnih, navesti i traženu visinu)

A. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI		
Tekući ratio likvidnosti	Obrtna imovina/Tekuće obaveze	0,66
Brzi ratio likvidnosti	(Ob. Imovina-Zalihe)/Tek. Obaveze	0,52
B. POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE		
Marža sigurnosti	Tuđi izvori/Sopstveni izvori	0,18
Stepen pokrića	Tuđi izvori*100/Ukupni izvori	15%
Stepen samofinansiranja	Sopstveni izvori*100/Ukupni izvori	85%
Koeficijent finansijske stabilnosti	Dugoročni izvori/Dug. vezana sredstva	1
V. POKAZATELJI FINANSIJSKE USPEŠNOSTI		
Stepen poslovnog dobitka	Poslovni dobitak*100/Ukupni izvori	4,58%
Stepen neto dobitka	Neto dobitak*100/Sopstveni izvori	7,46%
Margina prodaje	Poslovni dobitak*100/Poslovni prihod	4,47%1
Koeficijent obrta	Poslovni prihod/Ukupna sredstva	1,02
G. POKAZATELJI OPTEREĆENOSTI KAMATAMA I POLITIKE DIVIDENDI		
Pokriće kamata	Profit pre poreza i kamata/Kamate	13,63
Zarada po akciji	Neto dobitak/Broj akcija	141,52
Dividenda po akciji	Dividenda/Broj akcija	
Racio isplate	Dividenda po akciji/Zarada po akciji	
Pokriće dividende	Zarada po akciji/Dividenda po akciji	
D. POKAZATELJI RIZIKA		
Poslovni leverage	Bruto posl. dobitak/Poslovni dobitak	4,78
Finansijski leverage	Poslovni dobitak/Dobitak	0,68

3.3.4. Troškovi zarada

Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca;

	Troškovi zarada za novembar 2006.	Troškovi zarada za decembar 2006.	Troškovi zarada za januar 2007.
Neto iznos	5.310.731,67	6.446.283,00	5.522.027,26
Bruto iznos	9.210.887,67	10.644.655,00	9.088.499,26

3.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

Navodi se:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;

/

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija;

3.3.6. Isplaćene dividende

Navodi se:

- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;

Bruto iznos dividende po akciji 63,2055 dinara, Neto iznos dividende po akciji 56,8849 dinara

- dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime isplatu dividende bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice;
- datum isplate dividende, za prethodne tri godine.

3.3.7. vanbilansne pozicije

Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija;

/

3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

Druge bitne činjenice o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca;

Izdavaoc je u stabilnom finansijskom položaju

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

4.1. PLAN RAZVOJA IZDAVAOCA

4.1.1. Planirano povećanje kapitala

Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje;

Nismo planirali povećanje kapitala

4.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

Uvođenje novih vrste delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti;

Ne planiramo nove delatnosti, a povećanje po osnovu fizičkog obima u skladu sa planom.

4.1.3. Planirana ulaganja

Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija;

Nismo planirali

4.2. RAZVOJ POSLOVANJA IZDAVAOCA

4.2.1. Poslovni trendovi

Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje;

U skladu sa rastom inflacije

4.2.2. Očekivanja u pogledu poslovnog položaja

Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada;

Položaj je sa beznačajnim učešćem

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Navodi se:

- ime direktora;
- ime i položaj člana upravnog odbora;
- ime i položaj člana nadzornog odbora.

Direktor	Ratko Uljarević
Ime i položaj članova Upravnog odbora	Predsednik : Ratković Žarko Članovi; Nicović Đorđije Krsmanović Milanko Ščekić Vojin Filipović Dragan
Ime i položaj članova Nadzornog odbora	Predsednik: Selaković David Članovi: Mikić Mihailo Đorđević Ljuba
Interni revizor	/

5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA (Podaci se daju ako je pravno lice osnovano pre manje od pet godina)

Navodi se ime, odnosno naziv i sedište osnivača:

5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

5.3.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine u .000,00 dinara).

	2004	2005.	2006.
ukupan iznos naknade članovima uprave	1.522	2.186	2.534
ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca	/	/	/
ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave	/	/	/
ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave	/	/	/

5.3.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine u .000,00 dinara)

	2004.	2005.	2006.
ukupan iznos naknade članova uprave;	480	690	846
ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave	/	/	/

5.3.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora

Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca;

5.3.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora

Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini;

Nema

5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

Navodi se:

- učešće pojedinih članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu izdavaoca

Nicović Đorđije	21,78%
Krsmanović Milanko	2,03%
Uljarević Ratko	1,37%
Ratković Žarko	0,58%

- prava članova uprave i nadzornog odbora na sticanje ili kupovinu akcija izdavaoca;

Ne postoje posebna prava za članove uprave za sticanje i kupovinu akcija izdavaoca.

- učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca;

Beznačajno

- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca.

/

6. ODGOVORNA LICA (Navodi se ime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta)

Ratko Uljarević- direktor

Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

Izjavljujemo da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Beograd, 26. 03. 2007.

AD"VIŠNJICA"

DIL BROKER a.d.

