

ПРОСПЕКТ ПРЕДУЗЕЋА АД «СЛОГА» Индустија грађевинског материјала, Нови Пазар

А) УВОДНИ ДЕО ПРОСПЕКТА

1. ИЗДАВАЛАЦ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

1.1. Назив, седиште и матични број;	АД Слога, Побрђе бб, мб: 07191448
1.2. основна делатност;	Производња опеке и црепа од глине 26400
1.3. висина основног капитала из последњег финансијског извештаја	360.393.000, 00 дин.

2. ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ КОЈЕ СЕ НАМЕРАВАЈУ ДИСТРИБУИРАТИ

2.1. Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број хартије од вредности;

<i>Редослед</i>	<i>Врста</i>	<i>Серија</i>	<i>CFI код</i>	<i>ISIN број</i>
	Обичне акције	A	ESVUFR	RSSLNE97908

2.2. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести да ли се издају са купонима или без купона, врсте хартије, каматна стопа и начин обрачунавања камате, начин и место исплате, период исплате, датум доспећа последње исплате по основу хартије од вредности

2.3. ако се дистрибуирају хартије од вредности са правима која се могу остварити у одређеном року навести датум кад се та права могу остварити;

3. УКУПНА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

Навести укупну номиналну вредност свих хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати у динарима, а ако је номинална вредности изражена у иностраној валути навести и укупну номиналну вредност у тој валути;

Емитовано је укупно 554.450 акција, динара номиналне вредности 650,00 по акцији, дакле укупне номиналне вредности 360.392.500,00

4. БРОЈ КОМАДА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ЊИХОВА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ

4.1. Укупан број (количина) хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати;

Дистрибуирају се акције емитоване по Закону о приватизацији : 554.450 укупно акција

4.2. укупан број (количина) хартија од вредности по класама, односно серијама, ако се по истом проспекту намерава дистрибуирати више класа, односно серија хартија од вредности;

4.3. навести ако издавалац даје опцију покровитељу емисије да по окончаној дистрибуцији врши дистрибуцију

4.4. номинална вредност једне хартије од вредности;

Номинална вредност акција којима ће се трговати је 650, 00 динара.

4.5. номинална вредност једне хартије од вредности по класи, односно серији, ако се номинална вредност хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати по истом проспекту разликује према класи, односно серији;

4.6. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности са купонима навести број купона који се издаје уз појединачне хартије од вредности;

5. ПРОДАЈНА ЦЕНА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

5.1. Навести цену по којој се нуде хартије од вредности ;

Цена која се оствари на Београдској Берзи

5.2. ако се хартије од вредности продају по дисконтној цени дати формулу по којој се израчунава та дисконтна вредност;

- 5.3. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести висину каматне стопе;
- 5.4. ако се дистрибуирају хартије од вредности по варијабилној стопи, навести начин на који се утврђује та варијабилна стопа;

6. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

- 6.1. Навести сва права и обавезе из хартија од вредности. Ако се издаваоцу или имаоцу хартије од вредности која се намерава дистрибуирати даје право да захтева испуњење обавезе из те хартије пре датума доспећа навести датум и рок у ком се то право може остварити;

Право на управљање, право на дивиденду, право на део стречајне масе, после исплате повериоца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента

- 6.2. навести да ли су хартије од вредности које се дистрибуирају заменљиве за друге хартије од вредности, односно навести ако дају право на куповину других хартија од вредности;

Акције нису замењиве за друге хартије од вредности.

- 6.3. ако је хартија од вредности гарантована или обезбеђена дају се подаци из члана 11. овог правилника, по редоследу утврђеном у складу са тим чланом;

Акције нису гарантоване, нити обезбеђене јемством.

7. НАЧИН И ВРЕМЕ УПИСА И УПЛАТЕ

- 7.1. Навести начин уписа и уплате: обичан поступак уписа и уплате или аукција;

Предузеће је имало три емисије то :

- На основу Закона о друштвеном капиталу и Одлуке Радничког савета предузећа од 04.04.1991. год. По одлуци Управног одбора а на основу овлашћења Скупштине акционара о замени интерних деоница за акције емитује се укупно 1.540 интерних деоница које се на основу одлуке Управног одбора а на основу Овлашћења Акциоанрске скупштине замењују за 22.590. акција номиналне вредности 100, 00дин.

- На основу одредаба Закона о својинској трансформацији, Скупштина акциоанра је 23.06.1998. год донела одлуку о издавању и продаји акција у поступку својинске трансформације. Укупно 458.130 акција емитује се у два круга, у првом кругу емитује се укупно 274.872 акција номиналне вредности 100,00динара а преостали део у другом кругу.

- На основу одредаба Закона предузећима, Скупштина акционара је 30.05.2003. године донела одлуку о повећању основног капитала бр. 4969/13. од 72422 комада акција номинална вредности је била 532, 62 динара.

- 7.2. навести време кад се врши упис и уплата и рок у ком се може вршити упис и уплата;

Расподела хартија од вредности лицима која су вршила упис и уплату, садржана је у јавним позивима за уплату и упис акција :

- Право на куповину и стицање акција у првом кругу трансформације на основу уписа без наплате имају запослени, раније запоселни и неосигурани земљорадници-држављани СРЈ у смислу члана 11 и 12. Закона о својинској трансформацији.

- Подела акција по основу расподеле нераспоређене добити, вршила се сагласно члану 55. и 296. Закона о предузећима.

- 7.3. навести начин на који се врши расподела хартија од вредности лицима која врше упис и уплату хартија од вредности;

8. МЕСТО УПИСА И УПЛАТЕ

Назив, седиште и адреса банке;

9. ТРЖИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТРГУЈЕ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ

Назив и седиште берзе на којој ће се вршити трговина хартијама од вредности;

Трговина акцијама предузећа обавља ће се на БЕОГРАДСКОЈ БЕРЗИ АД, Омладинских бригада 1, Београд.

10. КРАТАК ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ ПОДАТАКА О ИЗДАВАОЦУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

Навести основне податке о пословању и плану развоја издаваоца, као и о намени средстава која се прикупљају издавањем хартија од вредности;

Прспект се израђује због секундарне трговине акцијама на Београдској берзи, тако да средства од њихове продаје иду власницима акција, а не предузећу.

11. БРОКЕРСКО-ДИЛЕРСКО ДРУШТВО И/ИЛИ ОВЛАШЋЕНА БАНКА КОЈА УЧЕСТВУЈЕ У ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНЕ ПОНУДЕ

- 11.1. Навести назив и седиште агента, односно покровитеља емисије који учествује у организовању дистрибуције хартија од вредности;
- 11.2. навести назив и седиште главног организатора дистрибуције, ако више лица учествује у организовању дистрибуције;
- 11.3. навести врсту уговора о организовању дистрибуције и врсту обавезе агента, односно покровитеља емисије;
- 11.4. навести износ накнаде коју агент, односно покровитељ емисије наплаћује издаваоцу за услуге у вези организовања дистрибуције, односно навести износ разлике у цени по којој покровитељ емисије купује од издаваоца хартије од вредности и продаје исте у поступку дистрибуције;
- 11.5. навести да ли се обавеза агента, односно покровитеља емисије односи на све или на одређени део хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати.

Б) ОСНОВНИ ПРОСПЕКТ

1. ДЕТАЉНИ ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ

1.1. ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ

1.1.1. Укупна номинална вредност хартија од вредности

Навести укупну номиналну вредност свих хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати у динарима, а ако је номинална вредност изражена у иностраној валути навести и укупну номиналну вредност у тој валути;

Емитовано је укупно 554.450 акција, номиналне вредности 650,00 динара по акцији, дакле укупне номиналне вредности 360.392.500,00

1.1.2. Опис хартије од вредности

1.1.2.1. Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број хартије од вредности;

Редослед	Врста	Серија	CFI код	ISIN број
1.	Обичне акције	A	ESVUFR	RSSLNE97908

1.1.2.2. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести да ли се издају са купонима или без купона, каматна стопа и начин обрачунавања камате, начин и место исплате, период исплате, датум доспећа последње исплате по основу хартије од вредности

1.1.2.3. ако се дистрибуирају хартије од вредности са правима која се могу остварити у одређеном року навести датум кад се та права могу остварити;

1.1.2.4. ако је хартија од вредности гарантована или обезбеђена дају се подаци из члана 11. овог правилника, по редоследу утврђеном тим чланом;

1.1.3. Права и обавезе из хартија од вредности

1.1.3.1. Дивиденде, камате и други приноси;

Акције носе право на управљање, право на дивиденду, право на део стечајне масе, после исплате повериоца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента.

1.1.3.2. начин плаћања приноса и главнице;

1.1.3.3. право на конверзију или замену, право или обавеза откупа пре истека дана доспећа;

1.1.4. Намена средстава добијених продајом хартија од вредности

Навести да ли су средства намењена обављању послова из делокруга издаваоца или за куповину имовине која није намењена обављању редовне делатности издаваоца, нп. хартија од вредности других издавалаца;

Прспект се издаје ради секундарне трговине акцијама, тако да средства од њихове продаје не

иду емитенту.

1.1.5. Издавање и пренос хартија од вредности

1.1.5.1. Датум доношења одлуке на основу које се врши дистрибуција хартија од вредности и назив надлежног органа издаваоца који је донео ту одлуку;

23.06.1998.

1.1.5.2. назив и седиште лица које води регистар и врши клиринг и салдирање обавеза из хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати (Централни регистар);

1.1.5.3. навести ако постоје ограничења преноса хартија од вредности и врсту тог ограничења;

1.1.5.4. начин регулисања евентуалних спорова између издаваоца и ималаца хартија од вредности и назив суда надлежног за решавање спорова;

1.1.6. Тржиште на коме се тргује хартијама од вредности

Назив и седиште берзе, односно организованог тржишта; датум увођења врсте хартије од вредности која се намерава дистрибуирати на берзу, односно подаци о одлуци берзе да укључи нову врсту хартије од вредности; обим трансакција том врстом хартија од вредности на тој берзи;

Акцијама предузећа на Београдској берзи а.д., Омладинских бригада 1, Београд. Датум аукција одредиће Београдска берза.

1.1.7. Пореске обавезе ималаца хартија од вредности

Порез на имовину, промет, добит, додату вредност, ослобођење од пореза, порески стимуланси;

Порез на капитални добитак-уколико се приликом продаје оствари пореска стопа је 20%

Порез на пренос апсолутних права -уколико продају акције,-власници акција су ослобођени пореза на пренос апсолутних права

1.1.8. Упис и уплата хартија од вредности

1.1.8.1. Навести начин уписа и уплате: обичан поступак уписа и уплате;

1.1.8.2. Навести време кад се врши упис и уплата и рок у ком се може извршити упис и уплата,

1.1.8.3. Начин на који се врши расподела хартија од вредности лицима која врше упис и уплату хартија од вредности,

1.1.8.4. место уписа и уплате: назив, седиште и адреса банке, радно време кад се врши упис и уплата;

1.1.8.5. Последице неплаћања или прекорачења рока за уплату;

1.1.9. Продајна цена хартија од вредности

1.1.9.1. Навести цену по којој се нуде хартије од вредности

Берзанска цена 435,00 динара 31.12.2009. године

1.1.9.2. ако се хартије од вредности продају по дисконтованој цени дати формулу по којој се израчунава та дисконтна вредност;

1.1.9.3. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести висину каматне стопе;

1.1.9.4. ако се дистрибуирају хартије од вредности по варијабилној стопи, навести начин на који се утврђује та варијабилна стопа;

1.1.9.5. додатне обавезе купца хартија од вредности;

1.1.9.6. процена трошкова у вези са дистрибуцијом хартија од вредности и учешће у тим трошковима накнада покровитеља, односно агента емисије, јавне презентације и наступи у земљи и у иностранству, трошкови издавања према Централном регистру и други трошкови. Навести нето износ који остаје издаваоцу након измиривања свих трошкова;

1.1.10. Начин плаћања за хартије од вредности

1.1.10.1. Број хартија од вредности које се продају за готов новац, број кција које се уплаћују стварним улогом - за сваки стварни улог треба навести лице које уплаћује акције стварним улогом, предмет стварног улога, односно број оних које се продају на други начин;

1.1.10.2. начин процене улога у стварима.

1.1.11. Право прече куповине

1.1.11.1. Број и врста лица која имају прече право на упис и уплату хартија од вредности и основ настанка тог права (имаоци варанта, замењивих обвезница, преференцијалних замењивих акција и других хартија);

1.1.11.2. број хартија од вредности у односу на које та лица остварују право прече куповине;

1.1.11.3. рок, односно датум до ког се ова права могу користити;

1.1.11.4. могућност и начин преносивости тих права.

1.1.12. Ограничења уписа и уплате

Ограничење може да се односи на категорије лица којима је ограничено стицање хартија од вредности издаваоца, нпр. лица са страним држављанством и сл., или на тачно одређена лица, нпр. чланови управе.

1.1.13. Праг успешности

1.1.13.1. Број хартија од вредности који мора бити уписан и уплаћен да би се продаја сматрала успешном;

1.1.13.2. начин и рок враћања уплаћених износа у случају да продаја не буде успешна;

1.1.13.3. каматна стопа која се обрачунава на уплаћена средства и метод њеног обрачуна.

1.1.14. Брокерско-дилерско друштво и/или овлашћена банка која учествује у организовању јавне понуде

1.1.14.1. Навести назив и седиште агента, односно покровитеља емисије који учествује у организовању дистрибуције хартија од вредности;

1.1.14.2. навести назив и седиште главног организатора дистрибуције, ако више лица учествује у организовању дистрибуције;

1.1.14.3. навести врсту уговора о организовању дистрибуције и врсту обавезе агента, односно покровитеља емисије;

1.1.14.4. навести износ накнаде коју агент, односно покровитељ емисије наплаћује издаваоцу за услуге у вези са организовањем дистрибуције, односно навести износ разлике у цени по којој покровитељ емисије купује од издаваоца хартије од вредности и продаје исте у поступку дистрибуције;

1.1.14.5. навести да ли се обавеза агента, односно покровитеља емисије односи на све или на одређени део хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати.

2. ПОДАЦИ О ИЗДАВАОЦУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

2.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

2.1.1. Назив, седиште, адреса и матични број

АД Слога ИГМ Нови Пазар , Побрђе бб, Нови Пазар мб: 07191448

2.1.2. Подаци из судског регистра

2.1.2.1. Број решења о упису у судски регистар правних лица;

Извод из регистра привредних субјеката од 10.02.2006. год(број:738)

Регистарски уложак бр: 1-264-00 Трговински суд Краљево

2.1.2.2. датум оснивања;

Предузеће је основано 1963. године.

2.1.3. Положај издаваоца у оквиру групације предузећа

2.1.3.1. Однос према другим предузећима;

2.1.3.2. начин повезаности издаваоца са другим правним лицима;

2.1.3.3. основа за учешће издаваоца у управљању другима правним лицима, односно основ за учешће других лица у управљању правног лица издаваоца;

Учешће других правних лица у основном капиталу предузећа			Учешћа предузећа у основном капиталу других правних лица		
Облик повезивања-власнички	Износ у .000,00	% учешћа у капиталу	Облик повезивања власнички	Износ у .000,00	% учешћа у капиталу
Максимовић Светислав		23,03%	АИК банка без права гласа		0,39525
Ниц цо доо		20,42%	АИК банка са правом гласа		0,01962
Бесничанин Асим		10,08%	Привредна банка са правом гласа		0,41447
Захировић Енес		8,00%			
ERSTE&STEIERMAR KISCHE BANK D.D		6,88%			

2.1.4. Општа акта издаваоца

Место и време кад се може извршити увид у статут или оснивачки акт или друга општа акта издаваоца, са последњим изменама и допунама;

Увид у Статут и друга општа акта издаваоца се може извршити у седишту СЛОГА, Нови Пазар, Побрђе бб, сваког радног дана од 06 до 14 часова.

2.2. КАПИТАЛ ИЗДАВАОЦА

2.2.1. Капитал (подаци из последњег финансијског извештаја)

<i>Билансна позиција</i>	<i>Износ у .000,00 динара</i>
Укупан капитал	484.737
Основни капитал	360.393
Уписани, а неуплаћени капитал	/
Ревалоризационе и остале резерве	75.290
Нереализовани губици по основу хартија од вредности	39.625
Акумулирани добитак (губитак)	88.679
Емисиона премија	/

2.2.2. Издате акције

Број акција издатих по класама	554.450
Врста, класа и номиналана вредност акција по класама	Обичне акције, номиналан вредност 650,00 динара

2.2.3. Ограничења која се односе на поједина права из акција

Ограничења која произилазе из одредби општих аката издаваоца којима се дају посебна права или утврђују посебна ограничења имаоцима акција, нпр. права мањинских акционара, или ограничење права гласа и сл.;

2.2.4. Промене основног капитала

Наводе се одредбе општих аката издаваоца које се односе на промене капитала;

2.2.5. Овлашћени капитал

Битни елементи акта издаваоца о овлашћеном капиталу, врста и датум доношења тог акта;

2.2.6. Условно повећање капитала

2.2.6.1. Датум доношења одлуке о условном повећању основног капитала;

/

2.2.6.2. укупан номинални износ условног повећања основног капитала;

/

2.2.6.3. врста, класа и номинална вредност акција по класама;

Врста, номинална вредност акција	Обичне акције, номиналан вредност 650,00 динара
----------------------------------	---

2.2.6.4. права из акција ;

Права из акција	Право на управљање, право на дивиденду и право на учешће у делу стечајне масе после исплате поверилаца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента.
-----------------	--

2.2.6.5. преносивост акција по класама;

Преносивост акција по класама	неограничено
-------------------------------	--------------

2.2.6.6. детаљан опис услова за издавање акција датих у одлуци о условном повећању капитала;

2.2.7. Промене капитала

Опис промена основног капитала, ревалоризационих и других резерви, уписаног, а неуплаћеног капитала, откупљених сопствених акција, емисионе премије, сопствених акција, укупног капитала. Подаци се дају за претходне три године;

Промена капитала (у 000 динара)	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
Трајни капитал	520.308	477.514	484.737
Основни капитал	360.393	360.393	360.393
Неуплаћени уписани капитал	/	/	/
Емисиона премија	/	/	/
Резерве	75.290	75.290	75.290
Нереализовани губици по основу хартија од вредности		42.570	39.625
Нераспоређени добитак	84.625	84.401	88.679
Ревалоризационе резерве	/	/	
Губитак	/	/	

2.2.8. Сопствене акције

2.2.8.1. Број сопствених акција према класи;

2.2.8.2. време и разлог стицања;

2.2.8.3. подаци о портфељу сопствених акција;

2.3. КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ И ТРГОВИНА ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ИЗДАВАОЦА

2.3.1. Обрачунска вредност акција

Последња израчуната књиговодствена вредност акција по класама и датуму када је та вредност утврђена, а ако је последња књиговодствена вредност акција израчуната на основу података без извештаја овлашћеног ревизора, онда се наводи и књиговодствена вредност акција утврђена на основу ревидираних података; кратак опис метода који је коришћен за израчунавање књиговодствене вредности акција;

Ознака емисије акција	1А
Обрачунска вредност акција на дан 31.12.2009.	874,27 дин

2.3.2. Трговина хартијама од вредности издаваоца

2.3.2.1. Врста организованог тржишта на коме се тргује акцијама издаваоца;

Београдска берза а.д., организовано берзанско тржиште

2.3.2.1.1.1. време одређено за трговање тим акцијама;

/

2.3.2.3. графички прикази дневних осцилација средње цене и обима промета у претходних шест месеци – при чему x оса означава датум, а y оса означава цену, односно обим промета;

/

2.3.3. Трговина другим хартијама од вредности издаваоца

2.3.3.1. Опис хартије од вредности;

/

2.3.3.2. врста организованог тржишта на ком се тргује том хартијом;

/

2.3.3.3. временски период у коме се врши трговање том хартијом;

2.3.3.4. графички прикази дневних осцилација средње цене и обима промета у претходних шест месеци – при чему x оса означава датум, а y оса означава цену, односно обим промета;

2.4. ИМАОЦИ АКЦИЈА

Број акција по класама	име/назив имаоца	акције са правом гласа у %
127728	Максимовић Светислав	23,03%
113233	Ниц цо д.о.о.	20,42%
55887	Бесничанин Асим	10,07%

У горњој табели се дају подаци за лица који имају више од 10% акција са правом гласа или за десет највећих акционара са правом гласа. На крају табеле се наводи датум када су подаци добијени из регистра хартија од вредности и назив и седиште лица које је податке издало – Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности.

3. ПОСЛОВАЊЕ И ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА

3.1. ДЕЛАТНОСТ ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва уз назив, седиште, матични број зависног друштва и проценат учешћа у капиталу и одлучувању које има матично друштво у зависном друштву;

3.1.1. Основна делатност

Назив и шифра основне делатности;

26400 Производња опеке и црепа од глине

3.1.2. Приходи од делатности

Навести вредност прихода од делатности по основу које издавалац остварује највећи приход за претходне три године;

Делатност	Приход у 2007. (у .000,00 дин.)	Приход у 2008. (у .000,00 ин.)	Приход у 2009. (у .000,00 ин.)
26400 Производња опеке и црепа од глине	700.928	880.838	761.390

3.1.3. Положај на тржишту

Процена учешћа издаваоца на тржишту роба и услуга по делатностима издаваоца; главни конкуренти на том тржишту и процена њиховог учешћа на тржишту;

<i>Делатност</i>	<i>% Учешћа на тржишту</i>
26400 Производња опеке и црепа од глине	50%-пласира на тржиште Косова и Метохије 14%-пласира на тржиште Црне Горе 36%-Пласира на подручју Србије

<i>Конурент</i>	<i>Делатност</i>	<i>% учешћа на тржишту</i>
Трудбеник-УБ		10%
ИГМ-Уљма		6%
Прогрес-Велика Плана		5%

3.1.4. Послови који се обављају ван седишта

Назив места, осим седишта издаваоца, где издавалац врши своју делатност – организационе и пословне јединице и представништва;

3.1.5. Посебне околности

Наводе се чињенице и околности везане за пословање издаваоца познате у време кад је припрема овог проспекта окончана, а које могу имати утицаја на податке о пословању издаваоца;

3.1.6. Прекиди у пословању

Наводе се прекиди у пословању издаваоца у претходне три године и разлози за прекид;

3.2. ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва уз назив зависног друштва;

3.2.1. Непокретна имовина

Подаци о непокретној имовини, врста имовине, место где се налази, вредност те имовине, укључујући имовину дату и/или узету у закуп;

АД СЛОГА НОВИ ПАЗАР

<i>Назив и врста земљишта</i>	<i>Намена земљишта</i>	<i>Повершина земљишта (m²)</i>
Земљиште под објектом	Грађевинско земљиште	05ha 62a 14m
Земљиште за експлоатацију	Производно земљиште	01ha 57a 50m
Остало земљиште	Остало земљиште	34ha 06a 46m
Дугогодишњи засади	Шуме	00ha 4a 47m
<i>Назив и врста објекта</i>	<i>Намена објекта</i>	<i>Повершина објекта (m²)</i>
ПЈ- Стандард-производни погон	Производни простор	3.408,00
ПЈ-Младост- производни погон	Производни простор	4.200,00
ПЈ Будућност	Производни простор	9.711,00
ПЈ ФРД-фаб. Резн. делова	Производни простор	1760,00
ПЈ ЦПГ-цен. прер. глине	Производни простор	2,440
Стручне службе		504
Производни погони	Производни простор	19.759,00m
Магацини	Складишни простор	1.370,00m
Канцеларијски простор	Пословни простор	1.350,00m
Мензе са кухињом	Производни простор	442,00m
Топлана	Производни простор	24,00m
Кућица бунарске пумпе	Производни простор	13,50m
Кућица базена за воду	Производни простор	20,00 m

Кућица за зидаре	Производни простор	25,00m
Одлагалиште	Производни простор	4.442,00m
Радионица	Производни простор	1.304,00m
Надстрешница	Производни простор	2.328,00m
Мазутна станица	Производни простор	109,50m
Портирница	Производни простор	107,00m
Кућица за агрегате	Производни простор	65,00m

3.2.2. Капитална улагања у друга правна лица

У горњој табели се дају подаци о улагањима издаваоца којима се остварује учешће издаваоца у капиталу других правних лица у износу од 10% и више. Ако издавалац има положај матичног друштва, у табели се дају и следећи подаци за зависна друштва:

- делатност;
- чланови управе;
- развојна политика и стратегија;
- укупни добитак/губитак, за претходне три године;
- укупан капитал, за претходне три године;
- укупна актива, за претходне три године.

3.2.3. Највећа капитална улагања

Опис највећих улагања и повлачења уложених средстава у имовину из тачке 3.2.1. и капитал из тачке 3.2.2. у претходне три године и опис начина на који је финансирана свака од тих инвестиција; опис других битнијих инвестиција и повлачења уложених средстава и начин на који су финансиране те инвестиције;

3.2.4. Патенти, концесије, посебне дозволе

Навести укратко податке о условима и очекиваном трајању одобрених концесија, патената, битнијих комерцијалних уговора, уговора о франшизингу, посебних дозвола за увоз или извоз робе или обављање делатности и сл.;

3.2.5. Заложна права

Основни подаци о имовини издаваоца на којој је конституисано право залог: врста залог, вредност заложног добра и заложног потраживања, трајање залог, назив заложног повериоца;

Хипотека за кредит од 800.000,00 ЕУР-а

Задужење по издавању гаранције закључено са Bankom Intesom , кредитна партија број 700761-002482/ИА од 09.05.2008. године

Дато заложно право првог реда на непокретност (зграде и неплодно земљиште) и покретне ствари за банку Копер-Словенија.

Хипотека важи до испуњења Уговора (30.06.2010.)

3.2.6. Парнични и други поступци

Подаци се дају само за значајније поступке који се воде пред судом или органом управе: број поступака у којима је издавалац тужени и укупна вредност свих спорова; број поступака у којима је издавалац тужилац и укупна вредност свих спорова; поступци у вези са правом индустријске својине и злоупотребом монополског положаја наводе се посебно;

Спорови у којима је АД Слога тужена су из радних односа.

3.2.7. Неизмирене обавезе издаваоца

Укупан износ обавеза издаваоца које нису испуњене о року њиховог доспећа у претходних 12 месеци; укупан износ обавеза издаваоца које нису доспеле до дана предаје овог проспекта Комисији за хартије од вредности;

Обавезе на дан 31.12.2009. износе 232.529.615,70 динара

3.2.8. Запослени

Укупан број запослених лица код издаваоца и број запослених у оквиру одређеног степена стручне спреме и просечан број запослених у претходне три године;

<i>Степен стручне спреме</i>	<i>Број запослених у 2009.</i>
I и II	110
III	90
IV	39
V	1
VI	15
VII-1	10
VII-2	-
VIII	-
Укупан број стално запослених:	265
Просечан број запослених у претходне 3 године (на бази часова рада)	345

3.3. ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ

3.3.1. Неконсолидовани финансијски извештаји издаваоца са извештајем ревизора

- извештај о обављеној ревизији за претходне три године;
- биланс стања за претходне три године;
- биланс успеха за претходне три године;
- извештај о новчаним токовима за претходне три године;
- извештај о променама на капиталу за претходне три године;
- значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржаних у напоменама уз финансијске извештаје.

Основни билансни показатељи (у 000 динара) за 2005., 2006. и 2007. год. годину усклађени са MSFI:

А. Приходи и расходи:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
УКУПНИ ПРИХОДИ:	478.579	618.438	759.691
Пословни приходи:	473.291	609.564	756.040
- Приходи од продаје	435.962	613.311	700.928
- Приходи од активирања учинака	/	/	4.018
- Повећање вредности залиха учинака	37.329	/	51.094
- Смањење вредности залиха учинака	/	3.747	/
- Остали пословни приходи	/	/	/
Финансијски приходи	1.878	7.259	467
Остали приходи	3.410	1.615	3.184
УКУПНИ РАСХОДИ:	468.119	634.217	710.807
Пословни расходи	430.915	619.875	670.533
- Набавна вредност продате робе	/	/	/
- Трошкови материјала	207.005	309.349	331.393
- Трошкови зарада и остали лични расходи	147.543	214.829	209.068
- Трошкови амортизације и резервисања	44.720	45.330	43.104
- Остали пословни расходи	31.647	50.367	86.968
Финансијски расходи	31.842	12.806	12.010
Остали расходи	5.362	1.536	28.264
ДОБИТАК (ГУБИТАК) изредовног пословања пре опорезивања	10.460	(15.779)	48.884
Нето добитак(добитак) пословања које се обуставља	/	/	/
Добитак(губитак) пре опорезивања	10.460	(15.779)	48.884
Порез на добитак	/	/	/
Порески расход периода	/	/	2.239
Одложени порески приходи периода	/	772	596

Исплаћена лична примања послодавцу	/	/	/
	/	/	/
НЕТО ДОБИТАК (ГУБИТАК):	10.460	(15.007)	46.049
Нето добитак који припада мањинским улагачима	/	/	/
Нето добитак који припада власницима матичног правног лица	/	/	/
Основна зарада по акцији	/	/	/
Умањена (разводњена зарада по акцији)	/	/	/
В. Актива и Пасива:			
УКУПНА АКТИВА:	686.105	650.353	782.378
Стална имовина	567.326	537.405	521.641
Неуплаћени уписани капитал	/	/	/
Goodwill	/	/	/
Нематеријална улагања	2.676	1.787	1.787
Некретнине, постројења, опрема и биол. средства	564.650	535.618	519.854
Дугорочни финансијски пласмани	/	/	/
Учешћа у капиталу	/	/	/
Остали дуг. Финансијски пласмани	/	/	/
Обртна имовина	118.779	112.948	260.737
Залихе	104.801	94.731	157.504
Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља	/	/	/
Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	13.978	17.445	103.057
Одложена пореска средства	/	5.909	176
Пословна имовина	686.105	650.353	782.378
Губитак изнад висине капитала	/	/	/
Ванбилансна актива	686.105	2.187	2.107
УКУПНА ПАСИВА:	686.105.	650.353	782.378
Трајни капитал:	514.140	480.321	520.308
Основни и основни капитал	360.393	360.393	360.393
Неуплаћени уписани капитал	/	/	/
резерве	64.830	75.290	75.290
Ревалоризационе резерве	/	/	/
Нераспоређена добит	88.917	59.645	84.625
Губитак	/	(15.007)	/
Откупљене сопствене акције	/	/	/
Дугорочна резервисања и обавезе	171.965	170.032	262.070
Дугорочна резервисања	/	/	/
Дугорочне обавезе	80.608	68.549	67.459
Дугорочни кредити	80.608	68.549	64.712
Остале дугорочне обавезе	/	/	2.747
Краткорочне обавезе	91.357	101.483	194.611
Краткорочне финансијске обавезе	/	/	60.113
Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	/	/	/
Обавезе из пословања	76.433	70.890	106.051
Обавезе по основу PDV и осталих јавних прихода	1.045	2.977	139
Остале краткорочне обавезе и пас. Вр. ограничења.	13.879	27.616	26.069
Обавезе по основу пореза на добитак	/	/	2.239
Одложене пореске обавезе	/	/	/
Ванбилансна пасива	1.806	2.187	2.107

Биланс (измена MRS 39 i MSFI 37)

Биланс успеха	31.12.2008.	31.12.2009.
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ:	873.922	710.911
- Приходи од продаје	880.838	761.390
- Приходи од активирања учинака	/	114
- Повећање вредности залиха учинака	2.583	7862
- Смањење вредности залиха учинака	9.499	58.455
- Остали пословни приходи	/	/
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ:	799.489	704.972
- Набавна вредност продате робе	/	/
- Трошкови материјала	428.202	366.973

- Трошкови зарада и остали лични расходи	211.710	202.293
- Трошкови амортизације и резервисања	48.059	40.843
- Остали пословни расходи	111.518	94.863
ПОСЛОВНИ ДОБИТАК	74.433	5.939
ПОСЛОВНИ ГУБИТАК	/	/
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	15.031	36.724
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	49.238	28.392
ОСТАЛИ ПРИХОДИ	6.293	1.662
ОСТАЛИ РАСХОДИ	20.105	10.778
ДОБИТАК (ГУБИТАК) из редовног пословања пре опорезивања	26.414	5.155
Нето добитак(губитак) пословања које се обуставља	-3.431	/
ДОБИТАК (ГУБИТАК) ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	22.983	5.155
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	/	/
Порески расход периода	1.816	/
Одложени порески приходи периода	619	877
Одложени порески расходи периода	/	/
Исплаћена лична примања послодавцу	/	/
НЕТО ДОБИТАК (ГУБИТАК):	20.548	4.278
Нето добитак који припада мањинским улагачима	/	/
Нето добитак који припада власницима матичног правног лица	/	/
ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ		
Основна зарада по акцији	/	/
Умањена (разводњена зарада по акцији)	/	/
БИЛАНС СТАЊА – АКТИВА:		
УКУПНА АКТИВА:	833.715	904.175
Стална имовина	513.433	537.956
Неуплаћени уписани капитал	/	/
Goodwill	/	/
Нематеријална улагања	1.787	5.056
Некретнине, постројења, опрема и биол. Средства	498.893	516.045
Дугорочни финансијски пласмани	12.753	16.855
Учешћа у капиталу	12.753	16.855
Остали дуг. Финансијски пласмани	/	/
Обртна имовина	320.282	366.219
Залихе	152.009	114.121
Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља	/	/
Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	168.273	252.098
Одложена пореска средства	/	/
Пословна имовина	833.715	904.175
Губитак изнад висине капитала	/	/
Ванбилансна актива	70.881	92.343
БИЛАНС СТАЊА – ПАСИВА:		
УКУПНА ПАСИВА:	833.715	904.175
КАПИТАЛ:	477.514	484.737
Основни капитал	360.393	360.393
Неуплаћени уписани капитал	/	/
Резерве	75.290	75.290
Ревалоризационе резерве	/	/
Нереализовани добици по основу Хов	/	/
Нереализовани губици по основу Хов	42570	39.625
Нераспоређени добитак	84.401	88.679
Губитак	/	/
Откупљене сопствене акције	/	/
Дугорочна резервисања и обавезе	355.759	418.119
Дугорочна резервисања	3.965	3.832
Дугорочне обавезе	218.964	186.279
Дугорочни кредити	201.848	173.858
Остале дугорочне обавезе	17.116	12.421
Краткорочне обавезе	132.830	228.008
Краткорочне финансијске обавезе	26.573	67.145
Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	/	/
Обавезе из пословања	76.125	134.626
Остале краткорочне обавезе	24.390	23.112
Обавезе по основу PDV и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	5.556	3.125
Обавезе по основу пореза на добитак	186	/
Одложене пореске обавезе	442	1.319
Ванбилансна пасива	70.881	92.343

3.3.2. Консолидовани финансијски извештаји издаваоца са извештајем ревизора

- правна лица обухваћена консолидованим извештајем;
- извештај о обављеној ревизији са мишљењем ревизора за претходне три године;
- консолидовани биланс стања за претходне три године;
- консолидовани биланс успеха за претходне три године;
- консолидовани извештај о новчаним токовима за претходне три године;
- консолидовани извештај о променама на капиталу за претходне три године;
- значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржаних у напоменама уз финансијске извештаје.

3.3.3. Значајнији показатељи пословања и успешности

Наводе се значајнији показатељи успешности који се односе на основну делатност издаваоца, у складу са прописима којима се уређује начин израчунавања тих показатеља. Навести све показатеље који су везани за делатност емитената, односно издаваоца. Обавезно навести све показатеље за које прописи одређују да морају достићи одређену висину. Код њих, поред реалних, навести и тражену висину)

А. ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ		
Текући рацио ликвидности	Обртна имовина/Текуће обавезе 012/116	1,61
Брзи рацио ликвидности	(Об. Имовина-Залихе)/Тек. Обавезе (012-013/116)	1,11
Б. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ		
Маржа сигурности	Туђи извори/Сопствени извори 101/111	0,39
Степен покрића	Туђи извори*100/Укупни извори 111×100/124	21
Степен самофинансирања	Сопствени извори*100/Укупни извори	54
Коефицијент финансијске стабилности	Дугорочни извори/Дуг. везана средства	0,89
В. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ УСПЕШНОСТИ		
Степен пословног добитка 213×100/124	Пословни добитак*100/Укупни извори	0,66
Степен нето добитка	Нето добитак*100/Сопствени извори	0,88
Маргина продаје 213×100/201	Пословни добитак*100/Пословни приход	0,84
Коефицијент обрта 201/022	Пословни приход/Укупна средства	0,79
Г. ПОКАЗАТЕЉИ ОПТЕРЕЋЕНОСТИ КАМАТАМА И ПОЛИТИКЕ ДИВИДЕНДИ		
Покриће камата 223/216	Профит пре пореза и камата/Камате	0,36
Зарада по акцији	Нето добитак/Број акција	7,72
Дивиденда по акцији	Дивиденда/Број акција	
Рацио исплате	Дивиденда по акцији/Зарада по акцији	
Покриће дивиденде	Зарада по акцији/Дивиденда по акцији	
Д. ПОКАЗАТЕЉИ РИЗИКА		
Пословни leverage 223/213	Бруто посл. добитак/Пословни добитак	23,85
Финансијски leverage 213/223	Пословни добитак/Добитак	1,15

3.3.4. Трошкови зарада

Наводе се трошкови зарада, за претходна три месеца;

	Трошкови зарада за децембар 2009.	Трошкови зарада Јануар 2010.	Трошкови зарада фебруар 2010.
Нето износ	7.364.068,20	10.175.257,00	9.712.745,32
Бруто износ	4.287.666,96	7.350.536,00	7.016.420,73

3.3.5. Добитак/губитак по акцији

Наводи се:

- нето износ добитка или губитка по акцији за претходне три пословне године, на основу неконсолидованих финансијских извештаја;

83,06 дин – 2007.год 37,06 дин - 2008.год 7,72 дин - 2009.год

- нето износ добитка или губитка по акцији за претходне три пословне године, на основу консолидованих финансијских извештаја;

Ако се број акција променио у претходне три године, податак се даје у односу на нове околности и наводи се метод за утврђивање вредности акција при замени акција;

3.3.6. Исплаћене дивиденде

Наводи се: XI: bruto 15.560.046,67; XII: bruto 17.463.848,84

- износ исплаћене дивиденде по акцији за сваку класу посебно;

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Акцијском фонду :исплаћено 1.124.238,00дин (6,00дин по акцији) што представља 1/3 обавезе од 3.186.616,00 дин(17. динара по акцији-укупна обавеза) 2/3 у износу од 937.240 (5 дин. По акцији) из добити остварене пословањем 2001 год. По Одлуци Скупштине бр. 4969/115 од 30.05.2003. год.2. Акционарима:Исплаћена дивиденда у износ од 2.194.614, 00 дин (6 дин по акцији) што представља 1/3 обавезе од 6.239.034, 00 дин. (17 динара по акцији – укупна обавеза.Исплата извршена 13.06.2005. године.Након тога је исплаћена друга трећина у износу од 1.835.053,00 дин(5 дин по акцији) 29.08.2005. год. Ове исплате односе се на обавезу за неисплаћену дивиденду из добитка оствареног пословањем 2001. год по Одлуци Скупштине бр. 4969/1.15 од 30.05.2003. год |
|--|

- дан пресека (ex-dividend day) – одређени датум непосредно пре дана исплате дивиденде на који лица која су уписана као имаоци акција имају право да приме исплату дивиденде без обзира што на дан исплате дивиденде ималац акција може бити друго лице;
- датум исплате дивиденде, за претходне три године.

3.3.7.ванбилансне позиције

Даје се опис битнијих ванбилансних позиција;

Дата гаранција банци Интеса на износ 70.880.800,00 дин На складишту туђа роба у износу од 21.430.000,00 дин
--

3.4. ДРУГЕ БИТНЕ ЧИЊЕНИЦЕ

Друге битне чињенице о пословању, активностима и финансијском положају издаваоца;

/

4. РАЗВОЈНА ПОЛИТИКА ИЗДАВАОЦА

4.1. ПЛАН РАЗВОЈА ИЗДАВАОЦА

4.1.1. Планирано повећање капитала

Наводе се планови у вези са повећањем капитала издаваоца, начин тог повећања и планирано време за то повећање;

/

4.1.2. Планирано повећање пословних активности

Увођење нових врсте делатности, повећање обима пословања у оквиру постојећих делатности;

/

4.1.3. Планирана улагања

Планирана капитална улагања као и очекивани ефекти у непокретну имовину и у друга правна лица, планирани износ средстава за те инвестиције и начин финансирања тих инвестиција;

- Куповина земљишта за експлоатацију сировине
- Набавка багера за откуп и утовар сировине
- Аутоматизација рада тунелске сушаре у ПЈ Стандард
- Набавка аутоматског(компјутеризованог стола за резање са окретницом у ПЈ Младост
- Аутоматско разлаганје печених производа и палетизација у ПЈ Стандард
- Ојачање опреме у ПЈ Будућност за производњу отежаних производа
- Модернизација опреме у погону ЦПГ

4.2. РАЗВОЈ ПОСЛОВАЊА ИЗДАВАОЦА

4.2.1. Пословни трендови

Очекивања издаваоца у погледу развоја пословања, тренд кретања цена услуга које нуди и/или роба које продаје;

- праћење и освајање нових технологија
- праћење и освајање нових производа
- компјутеризација и аутоматизација комплетног процеса производње по свим погонима
- освајање нове технологије у обласни грађевинарства за ПЈ Младост или аутоматизација са компјутерзацијом постојеће технологије у зависности од тржишта.

4.2.2. Очекивања у погледу пословног положаја

Процена коју даје издавалац у погледу свог положаја у оквиру гране којој припада;

- подизања реномеа фирме
- Освајање нових тржишта квалитетом и конкурентним ценама
- предњачење као и до сада када су у питању нормативи који прате ову производњу и повећање физичког обима у производњи

5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА

5.1. ЧЛАНОВИ УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Наводи се:

- име директора;
- име и положај члана управног одбора;
- име и положај члана надзорног одбора.

Директор	Маврић Исхак
Чланови управног одбора:	Ницовић Ђорђије Колавчић Драгослав Ницовић Јанко Лаловић Слободан Шаховић Јусуф Петровић Милијан Кучевић Шемсудин
Чланови надзорног одбора:	Дујевић Верица Зоранић Касим Шекуларац Дарко

5.2. ОСНИВАЧИ ИЗДАВАОЦА (Подаци се дају ако је правно лице основано пре мање од пет година) Наводи се име, односно назив и седиште оснивача:

Предузеће је основано као друштвено предузеће, па је путем приватизације постало акционарско предузеће

5.3. НАКНАДЕ И ДРУГА ДАВАЊА ИЗДАВАОЦА

5.3.1. Накнаде исплаћене члановима управе (Дају се подаци за претходне три године у апсолутним износима).

Укупан износ накнада исплаћен члановима Управног одбора за :
2007. годину износи 1.503.794,00 динара

2008.годину износи 2.359.710,00 динара
2009.годину износи 2.365.400,00 динара

5.3.2. Накнаде исплаћене члановима надзорног одбора (Дају се подаци за претходне три године у .000,00 динара)

Укупан износ накнада исплаћен члановима Надзорног одбора за :
2007.годину износи 696.453,00 динара
2008.годину износи 1.116.000,00 динара
2009.годину износи 1.125.000,00 динара

5.3.3. Посебна права и користи које остварују чланови управе и надзорног одбора

Наводе се и друга новчана примања, друге користи или друга права која чланови управе и надзорног одбора остварују код издаваоца;

5.3.4. Пословне трансакције између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора

Наводе се пословне трансакције значајнијег обима закључене између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора, или издаваоца и лица повезаних са члановима управе и надзорног одбора у последњој години;

/

5.4. УЧЕШЋЕ ЗАПОСЛЕНИХ У ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ ИЗДАВАОЦА

Наводи се:

- учешће појединих чланова управе и надзорног одбора у основном капиталу издаваоца

/

- права чланова управе и надзорног одбора на стицање или куповину акција издаваоца;

/

- учешће осталих запослених код издаваоца у основном капиталу издаваоца;

/

- политика издаваоца према учешћу запослених у капиталу издаваоца.

/

6. ОДГОВОРНА ЛИЦА (Наводи се име одговорног лица за садржај овог проспекта)

Маврић Исхак- директор

Лице одговорно за садржину проспекта потписује следећу изјаву:

Изјављујемо да проспект садржи, истините, тачне, потпуне и све битне податке о издаваоцу и хартији од вредности који су од значаја за одлучивање улагача.

Београд, 15.03.2010.год.

АД СЛОГА ИГМ

ДИЛ БРОКЕР