

PROSPEKT

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

IZJAVA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište, MB i PIB;	"UNIVERZAL-HOLDING" A.D. Beograd, Majke Jevrosime 51, MB 07015879 PIB 100003033
1.2. osnovna delatnost;	04675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
1.3. visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja	401.046.000

2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

Vrsta akcija	Akcije obične
Klasa	Obične, glase na ime
Oznaka emisije	III
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSUNVRE18434

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima.

Ukupna nominalna vrednost svih akcija iznosi: 399.157.720,00 dinara
--

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati;	236.188
4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	1.690,00

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti ;	
5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti	

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	Pravo na upravljanje, na dividendu, na učešće u stečajnoj masi
6.2. Pravo prečeg upisa	
6.2.1. Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)	
6.2.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa	
6.2.3. Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa	
6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
6.3.1. Porez na imovinu , promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi	
6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova	

7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/ banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)	
---	--

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata;	
8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;	
8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu;	
8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)	
8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	
8.6. Poslovno ime i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)	

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Poslovno ime i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene	BEOGRADSKA BERZA A.D. BEOGRAD, ul. Omladinskih brigada br. 1 BEOGRAD, ul. Omladinskih brigada br. 1 U periodu od 01.10.2010. god.-31.03.2011. god trgovano je sa 301-om akcijom, najviša ostvarena cena je 273,00 din, a najniža ostvarena cena je 240,00 dinara. Blok trgovina 08.10.2010. godine- trgovano sa 7.637 akcija po ceni od 283,00 din.
---	--

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku	
10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, npr. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)	
10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca	

Naziv proizvoda	Količinski				Vrednosno u 000 din.		
	Jed. mere	2008.	2009.	2010.	2008.	2009.	2010.

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti;	
11.2. poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja;	
11.3. navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;	
11.4. navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja;	

11.5. navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati.	
---	--

B) OSNOVNI PROSPEKT

IZJAVA 1.

Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

IZJAVA 2.

U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, MB i PIB	"UNIVERZAL-HOLDING" A.D. Beograd, Majke Jevrosime 51, MB 07015879, PIB 100003033
1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	Rešenja Agencije za privredne registre br. BD 13938/2005 od 29.07.2005. i BD 230464/2006 od 22.02.2007. godine
1.1.3. Datum osnivanja	16.09.1952. godine

1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima;	Matično preduzeće
1.1.4.2. način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	Po osnovu vlasništva udela/akcija.
1.1.4.3. osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca;	Vlasništvo udela/akcija.

1.1.5. Opšta akta izdavaoca

Navesti mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama;

Beograd, Majke Jevrosime 51, IV sprat, svakog radnog dana od 09,00 –15,00 časova
--

1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)	
1.2.1.1. Ukupan kapital;	1.344.168
1.2.1.2. osnovni kapital	401.046
1.2.1.3. ostali kapital	-
1.2.1.4. upisani, a neuplaćeni kapital	-
1.2.1.5. rezerve sa emisionom premijom	86.736
1.2.1.6. revalorizacione rezerve	761.522
1.2.1.7. akumulirani dobitak	95.047
1.2.1.8. akumulirani gubitak	2
1.2.1.9. otkupljene sopstvene akcije	181

1.2.2. Izdate akcije

1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj;	236.188 običnih akcija III emisije Akcijama ove emisije izvršena je zamena postojećih akcija emitovanih po prethodnim zakonima (emisija iz 1993godine i I 01 emisija iz 2000 godine). Komisija za hartije od vrednosti Rešenjem broj 4/0-29-5914/3-07 od 09.08.2007.god, odobrila je izdavanje III emisije CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSUNVRE18434
1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	
1.2.2.3. prava iz akcija po vrstama i klasama;	Pravo na upravljanje, na dividendu, na učešće u stečajnoj masi
1.2.2.4. način izdavanja akcija;	Po Zakonu

1.2.3. Promene na kapitalu

1.2.3.1.Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala. Podaci se daju za prethodne tri godine;

	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Kapital	1.577.516	1.161.435	1.344.168
- osnovni kapital	401.046	401.046	401.046
- emisiona premija			
- rezerve iz dobitka			
- nerasporedjeni dobitak	170.991	192.813	94.941
- revalorizacione rezerve	912.584	761.522	761.522

1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala

1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje

1.2.4. Sopstvene akcije

1.2.4.1. broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi;	107 komada
1.2.4.2. vreme i razlog sticanja;	decembar 2008. - radi stabilizacije cena akcija i sprečavanja poremećaja na tržištu
1.2.4.3. podaci o portfelju sopstvenih akcija;	

1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija;

Oznaka emisija akcija	Emisija III	
<u>Obračunska vrednost akcija:</u>	5.691,09	
<u>Knjigovodstvena vrednost akcija</u>	1.698,00	
Obračunska vrednost akcija izvedena je iz Bilansa stanja za 2010 godinu i predstavlja ukupnu poslovnu imovinu Izdavaoca – aktiva umanjena za gubitke, dugoročna rezervisanja i obaveze kao i za iznos odloženih poreskih obaveza, podeljena sa ukupnim brojem emitovanih hartija-akcija. Knjigovodstvena vrednost akcija po bilansu za 2010 godinu je vrednost nastala deljenjem pozicije osnovni kapital sa ukupnim brojem emitovanih hartija-akcija.		

1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

1.3.2.1. organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca;	BEOGRADSKA BERZA A.D. BEOGRAD, ul. Omladinskih brigada br. 1
1.3.2.2. vreme određeno za trgovanje tim akcijama;	Počev od 30.03.2009. trgovanje se organizuje po metodi preovlađujuće cene, svakog radnog dana Berze, u periodu od 9:30-12:00 sati

1.3.2.3. grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa;

1.3. IMAOCI AKCIJA

1.3.1.

<i>r.b.</i>	<i>ime/poslovno ime imaoaca akcija (>5 %)</i>	<i>broj i % akcija sa pravom glasa</i>	<i>broj i % preferencijalnih akcija</i>
1.	TVENDE d.o.o Beograd	44.529 – 18,85%	-
2.	STUPAR DUŠAN	38.060 – 16,11%	-
3.	JANKOVIĆ VUJADIN	29.060 – 12,30%	-
4.	SG SPLITSKA BANKA	18.828 – 7,97%	-
5.	ETOX D.O.O.	12.326 – 5,22%	-

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koji imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra – **28.03.2011.**

2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu;

--

2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti;	04675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
--	--

<i>r.b.</i>	<i>Poslovno ime i sedište zavisnog društva</i>	<i>Matični broj</i>	<i>učešće izdavaoca u kapitalu zav.dru</i>	<i>Šifra osn. delatn.</i>	<i>Osnovna delatnost</i>
1.	"UNIVERZAL-TPM" d.o.o. Beograd	17234595	100,00%	04690	Nespecijalizovana trgovina na veliko
2.	"UNITEH" d.o.o. Smederevo	07265174	100,00%	02813	Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
3.	"CORUN" A.D. Užice	07310579	100,00%	02573	Proizvodnja alata
4.	AD MI "PANONIJA" Indija	08003475	72,16%	02512	Proizv. metalnih vrata i prozora
5.	"TEHNOPROMET" A.D Beograd	07012756	67,88%	04674	Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
6.	"UNISACK" d.o.o. Beograd	17533622	70,00%	02222	Proizvodnja ambalaže od plastike
7.	"AKVIS" d.o.o. Negotin	20017589	50,00%	02015	Proizvodnja vešt. đubriva i azotnih jed.
8.	"UNIVERZAL-ISKRA" d.o.o. Barič	20146249	79,50%	02511	Proizvodnja metal. konstrukcija i delova konstrukcija

2.1.2. Prihodi od delatnosti

vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine;	000 dinara 2008.	000 dinara 2009.	000 dinara 2010.
Prihodi od prodaje robe	321.129	188.688	24.127

2.1.3. Položaj na tržištu

2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu;

--

2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva;

--

2.1.5. Posebne okolnosti

2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca;

--

2.1.6. Prekidi u poslovanju

2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid;

--

2.2. IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva;

2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup;

Naziv i vrsta zemljišta	Namena zemljišta	Lokacija	Površina zemljišta (ha)	Vrednost imovine
građevinsko	građevinsko	Lapovo	2,5	12.500.000
građevinsko	građevinsko	Pančevo	0,5	2.500.000

građevinsko	građevinsko	Smederevo	0,5	2.500.000
građevinsko	građevinsko	Zabrežje	0,6	6.000.000

Naziv i vrsta objekta	Namena objekta	Površina objekta (m ²)	Vrednost imovine
Beograd, upravna zgrada	poslovni	1.900	494.000.000
Pančevo, magacini	poslovni	3.712	130.000.000
Smederevo, magacini	poslovni	3.418	210.000.000
Lapovo, magacini	poslovni	5.792	250.000.000
Zabrežje, magacini	poslovni	388	3.000.000
Beograd, lokal	poslovni	300	15.000.000

2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme

2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

2.2.2.1.

r.b.	Poslovno ime i sedište pravnog lica	učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	učešće izdavaoca u kapitalu lica (>10%)	pravo glasa (u %)
1.	"UNIVERZAL-TPM" Beograd		100,00%	100,00%
2.	"UNITEH" Smederevo		100,00%	100,00%
3.	"CORUN" A.D. Užice		100,00%	100,00%
4.	AD MI "PANONIJA" Indija		72,16%	72,16%
5.	"TEHNOPROMET" A.D Beograd		67,88%	67,88%
6.	"UNISACK" d.o.o. Indija		70,00%	70,00%
7.	"AKVIS" d.o.o. Negotin		50,00%	50,00%
8.	"UNIVERZAL-ISKRA" d.o.o. Barič		79,50%	79,50%

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine.

Zavisno društvo	Ukupan dobitak (gubitak)			Ukupan kapital			Ukupna aktiva			Šifra delatn
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010	
"UNIVERZAL-TPM" d.o.o. Beograd	101.354	-523.932	-194.175	207.797	0	0	6.707.451	5.124.080	5.681.391	04690
"UNITEH" d.o.o. Smederevo	5.575	4.923		233.773	238.204	215.280	437.534	326.613		02813
"CORUN" d.o.o. Užice	43.926	196	7.582	167.495	167.691	175.273	437.534	232.168	241.252	02573
AD MI "PANONIJA" Indija	- 7.409	-6.130	-5.734	69.281	63.152	57.417	90.361	86.515	82.373	02512
"UNIVERZAL-ISKRA" d.o.o. Barič	- 35.613	-40.137	7.732	24.316	0	0	130.157	139.190	109.096	02511

PPD "DOBRIČEVO" d.o.o. Čuprija	- 9.084	-13.607		25.531	11.924		151.635	132.885		00161
"MIRNA TRGOVINA" d.o.o. Beograd	- 1.783	2.099		13.170	15.269		14.575	82.901		04722
PRVA ISKRA INŽENJERING" d.o.o. Beograd										07022
"COMP. TEHNOPRO- MET V" d.o.o. Beograd	0	0	-246	170	170	0	504	504	1.394	04674

2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.;

2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja

2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije

2.2.5. Založna prava

2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca;

- Hipoteka I reda na poslovnom objektu u Beogradu, u ul. Majke Jevrosime br. 51, u vrednosti od 14.019.129,00 € - AIK banka A.D. Niš;
- Hipoteka na poslovnoj zgradi u Beogradu, u ul. Majke Jevrosime br. 51, u vrednosti od 1.500.000,00 € – PIRAEUS BANKA Beograd;
- Hipoteka I reda na skladišno-poslovnim objektima u Smederevu, Despota Đurđa 10, u vrednosti od 1.546.754,41 € – BANCA INTESA Beograd;
- Hipoteka I reda na poslovnom objektu u Pančevu, ul. Olge Petrov 30, u vrednosti od 500.000,00 € - AIK banka A.D. Niš.

2.2.6. Parnični i drugi postupci

2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno;

-

2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva

--

2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

--

2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

--

2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca

--

2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva

--

2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

--

2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

--

2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca

--

2.2.9. Zaposleni

2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine;

Stepen stručne spreme	2008.	2009.	2010.
NKV	5	3	3
PKV	2	1	1
KV	5	4	4
VKV	1	-	0
SSS	10	7	4
VŠS	10	10	8
VSS	22	15	13

Mr.	1	1	1
Dr.	1	-	0
Ukupno:	57	41	34
Prosečan broj zaposlenih u prethodne 3 godine	44		

2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima

--

2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.1.1. Bilans stanja za 2008. 2009. i 2010. godinu - izmena MRS39 i MSFI 7

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	Iznos	Iznos
		31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010.
1	2	3	4	5
AKTIVA A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	3.442.262	2.790.586	2.765.323
I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
II. GOODWILL	003			
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	544	16	8
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	1.373.325	1.045.971	1.019.539
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	1.009.150	1.031.094	1.005.153
2. Investicione nekretnine	007	364.175	14.877	14.386
3. Bioloska sredstva	008			
V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	2.068.393	1.744.599	1.745.776
1. Ucesca u kapitalu	010	1.778.364	1.443.817	1.445.033
2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	290.029	300.782	300.743
B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012	1.945.937	2.555.110	2.017.231
I. ZALIHE	013	135.607	17.284	16.227

II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	1.810.330	2.537.826	2.001.004
1. Potrazivanja	016	508.518	375.486	340.504
2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	4.432	4.432	3.138
3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	1.159.451	1.930.886	1.652.643
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	154	57	4
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	137.775	226.965	4.715
V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	5.388.199	5.345.696	4.782.554
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	5.388.199	5.345.696	4.782.554
E. VANBILANSNA AKTIVA	025	5.522.462	2.535.246	1.166.434
PASIVA A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	1.577.516	1.161.435	1.344.168
I. OSNOVNI KAPITAL	102	401.046	401.046	401.046
II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
III. REZERVE	104	92.903	92.998	86.736
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	912.584	761.522	761.522
V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106	56	56	106
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107	3	1	2
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	170.991	192.813	94.941
VIII. GUBITAK	109		286.818	
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	61	181	181
B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	3.709.960	4.103.420	3.358.770
I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	6.433	2.693	1.694
II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	1.390.517	1.703.522	879.898
1. Dugorocni krediti	114	1.337.810	1.661.161	831.940
2. Ostale dugorocne obaveze	115	52.707	42.361	47.958
III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	2.313.010	2.397.205	2.477.178
1. Kratkorocne finansijske obaveze	117	1.096.367	1.040.078	511.338
2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
3. Obaveze iz poslovanja	119	1.184.684	1.298.622	1.849.347
4. Ostale kratkorocne obaveze	120	15.434	25.712	74.564
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska ograničenja	121	16.525	31.499	41.929
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		1.294	
V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	100.723	80.841	79.616

G. UKUPNA PASIVA (101+111+123)	124	5.388.199	5.345.696	4.782.554
D. VANBILANSNA PASIVA	125	5.522.462	2.535.248	1.166.434

2.3.1.2. Bilans uspeha za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s		
		31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
1	2	3	4	5
A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	423.651	350.885	86.670
1. Prihodi od prodaje	202	434.408	293.776	70.961
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203	137	161	196
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204	5.234	436	
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205	104.697	24.326	436
5. Ostali poslovni prihodi	206	88.569	80.838	15.949
II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	524.553	334.176	147.518
1. Nabavna vrednost prodane robe	208	312.225	182.162	14.715
2. Troškovi materijala	209	12.180	7.468	4.941
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	61.511	48.421	44.838
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	26.159	25.684	24.763
5. Ostali poslovni rashodi	212	112.478	70.441	58.261
III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		16.709	
IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214	100.902		60.848
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	133.684	31.823	217.762
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	269.257	239.076	977.646
VII. OSTALI PRIHODI	217	264.942	34.284	1.085.449
VIII. OSTALI RASHODI	218	17.639	149.146	171.002
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219	10.828		93.715
X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		305.406	
XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	10.828		93.715
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		305.406	
G. POREZ NA DOBITAK				
1. Poreski rashod perioda	225		1.294	
2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	637	19.882	1.226

D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229	11.465		94.941
E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)	230		286.818	
Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	231			
Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	232			
I. ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s		
		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
1	2	3	4	5
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	790.445	1.400.600	49.089
1. Prodaja i primljeni avansi	302	789.308	1.178.003	48.268
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	137	59	821
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1.000	222.538	
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	500.719	668.314	334.957
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	410.542	532.098	269.438
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	58.289	53.274	44.384
3. Placene kamate	308	2.232	19.857	8.035
4. Porez na dobitak	309	9.142		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	20.514	63.085	13.100
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	289.726	732.286	
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312			285.868
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	215.741	95.486	743.057
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	19.592	54.441	742.304
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	96.149	41.045	
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316			
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317			753
5. Primljene dividende	318	100.000		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	1.067.612	966.025	144.996
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	902.872		

2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	9.728	202	
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	155.012	965.823	144.996
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323			598.061
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	851.871	870.539	
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	855.499	141.585	
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	855.499	141.585	
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328			
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	293.325	3.429	312.246
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	61	24	
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	293.264		312.246
3. Finansijski lizing	332			3.405
4. Isplacene dividende	333			
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	562.174	138.156	
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335			312.246
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1.861.685	1.637.671	792.146
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1.861.656	1.637.768	792.199
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	29		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		97	53
Ž. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	125	154	57
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341			
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342			
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	154	57	4

2.3.1.4. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

2.3.1.5. Zaključno mišljenje revizora

GRANT THORNTON

Izvršena je revizija bilansa stanja "UNIVERZAL-HOLDING" A.D. Beograd na dan 31.12.2010. godine i odgovarajućeg bilansa uspeha, promena na kapitalu i rezervama i bilansa tokova gotovine za godinu koja se završila na taj dan.

Pitanja koja imaju uticaj na mišljenje revizora

"Kao što je navedeno :

1. u Napomeni 5d) uz finansijske izveštaje, dugoročni kredit u iznosu od 299.528 hiljada RSD koji se odnosi na ulaganja u „Kaštel“ AD Ečka nije nastao kao ugovorna obaveza, već kao sredstva koja su kroz rekonstrukcije i nabavke objekta i opreme u Kaštelu nastala u periodu kad je ovo društvo bilo u vlasništvu Univerzal Holdinga. Po tom osnovu nisu izvršene ispravke vrednosti ovog plasmana, čime su za navedeni iznos manje iskazani rashodi perioda i više iskazan rezultat poslovanja.

2. u Napomeni 7b. uz finansijske izveštaje, potraživanje od „Askalon Farm“ DOO Beograd u iznosu od 237.202 hiljada RSD potiče iz prethodne godine. Društvo nije izvršilo ispravku vrednosti navedenog potraživanja čime su rashodi perioda manje iskazani, a više iskazan rezultat poslovanja za navedeni iznos.

3. u Napomeni 36. uz finansijske izveštaje, Društvo nije izvršilo rezervisanja za potencijalne buduće obaveze po osnovu izgubljenih sudskih sporova u skladu sa MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina“, a minimalni iznos potencijalnih obaveza koje mogu nastati po osnovu izgubljenih sporova je 100.552 hiljada RSD, za koliko su manje iskazani rashodi perioda i više iskazan rezultat poslovanja.

MIŠLJENJE REVIZORA:

Po našem mišljenju, osim za efekte eventualnih korekcija koje bi mogle biti utvrđene po osnovu pitanja iznetih u prethodnim pasusima, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju HK "UNIVERZAL-HOLDING" a.d. Beograd, na dan 31.12.2010. godine, rezultate poslovanja i gotovinske tokove za godinu koja se završila na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji".

Bez daljeg kvalifikovanja mišljenja skrećemo pažnju na Napomenu 37. Uz finansijske izveštaje, u kojoj je izneto da Društvo ima preuzete potencijalne finansijske obaveze koje mogu imati značajan uticaj na solventnost i likvidnost Društva u narednom periodu kada ove obaveze budu dospеле na plaćanje. Takođe tekuće obaveze Društva su veće od njegovih tekućih sredstava za iznos od 459.947 hiljada RSD. Pored toga, tekući računi Društva su pod blokadom gotovo cele 2010. godine, kao i do dana završetka revizije 17.06.2011. godine. Sve napred navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje izazivaju značajnu sumnju da će Društvo biti u stanju da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti pravnog lica.

2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem;

2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja

2.3.2.3. Konsolidovani bilans upeha

2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;

2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;

2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

2.3.2.1. : Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem:

- "UNIVERZAL-HOLDING" A.D. Beograd
- "UNIVERZAL-TRGOVINA, PROIZVODNJA I MARKETING" d.o.o. Beograd
- "UNITEH" d.o.o. Smederevo
- "CORUN" d.o.o. Užice
- AD MI "PANONIJA" Indija
- "TEHNOPROMET" eksport import a.d. Beograd
- "UNIVERZAL-ISKRA" d.o.o. Barič
- "MIRNA TRGOVINA" d.o.o. Beograd
- PPD "DOBRIČEVO" d.o.o. Čuprija
- "PRVA ISKRA INŽENJERING" d.o.o. Beograd
- "COMP. TEHNOPROMET V" d.o.o. Beograd

2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja za prethodne tri godine - izmena MRS39 i MSFI 7

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s		
		31.12.2008	31.12.2009	21.12.2010
2	3	4	5	6
AKTIVA A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	4.240.507	3.086.980	2.136.328
I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
II. GOODWILL	003			
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	6.693	5.980	378
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	3.609.717	2.498.760	1.560.375
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	3.102.296	2.411.854	1.518.917
2. Investicione nekretnine	007	458.791	42.107	18.655
3. Bioloska sredstva	008	48.630	44.799	22.803
V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	624.097	582.240	575.575
1. Ucesca u kapitalu	010	616.647	275.440	282.582
2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	7.450	306.800	292.993
B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012	7.125.433	7.307.142	6.585.943
I. ZALIHE	013	2.289.709	1.537.722	1.080.749
II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	4.835.724	5.769.420	5.505.194
1. Potrazivanja	016	2.267.002	2.286.300	2.725.709
2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	5.183		16.397
3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	2.166.618	3.176.634	2.669.251
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	28.009	32.448	23.530
5. Porez na dodatu vrednost i AVR	020	368.912	274.038	70.307
V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			4.071
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	11.365.940	10.394.122	8.726.342
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023	11.259	1.176.052	
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	11.377.199	11.570.174	8.726.342
E. VANBILANSNA AKTIVA	025	13.451.867	2.462.824	1.855.484
PASIVA A. KAPITAL (102+103+104+105+106- 107+108-109-110)	101			498.439
I. OSNOVNI KAPITAL	102	1.112.786	1.108.278	813.276
II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			

III. REZERVE	104	107.585	154.854	151.786
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	912.944	764.823	762.756
V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106	190	324	274
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107	4	2	3
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108	501.440	580.698	213.616
VIII. GUBITAK	109	2.634.879	2.415.867	1.166.097
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	62	193.108	277.169
B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	11.285.313	11.506.661	8.141.912
I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	37.048	38.202	5.212
II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	2.877.196	3.179.109	1.222.154
1. Dugorocni krediti	114	2.764.397	3.110.169	1.171.798
2. Ostale dugorocne obaveze	115	112.799	68.940	50.356
III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	8.371.069	8.289.350	6.914.546
1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	2.532.030	2.158.004	1.358.288
2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
3. Obaveze iz poslovanja	119	5.174.560	5.177.550	5.159.195
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	559.119	795.317	302.145
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i PVR	121	105.360	153.877	93.613
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		4.602	1.305
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	91.886	63.513	85.991
G. UKUPNA PASIVA (101+111+123)	124	11.377.199	11.570.174	8.726.342
D. VANBILANSNA PASIVA	125	13.457.867	2.462.824	1.855.484

2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

	AOP	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
I POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	8.002.184	3.087.994	839.685
1. Prihodi od prodaje	202	7.712.060	3.030.764	815.210
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203	78.557	78.669	3.431
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204	226.736	29.121	5.796
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205	145.266	174.345	10.958
5. Ostali poslovni prihodi	206	130.097	123.785	26.206
II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	7.903.368	3.819.958	1.100.588
1. Nabavna vrednost prodate robe	208	5.851.682	2.249.728	530.236
2. Troškovi materijala	209	598.078	498.697	179.170
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	820.597	642.589	182.864

4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	141.276	137.010	59.802
5. Ostali poslovni rashodi	212	491.735	291.934	148.516
III POSLOVNA DOBITAK(201 - 207)	213	98.816		
IV POSLOVNI GUBITAK (207 - 201)	214		731.964	260.903
V FINANSIJSKI PRIHODI	215	403.535	419.790	763.914
VI FINANSIJSKI RASHODI	216	1.147.801	1.134.516	1.503.234
VII OSTALI PRIHODI	217	673.150	843.664	1.398.253
VIII OSTALI RASHODI	218	88.467	540.496	604.066
XI DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213 - 214 + 215 - 216 + 217-218)	219			
X GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220	60.767	1.143.522	206.036
XI NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
XII NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			766
B.DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219 - 220 +221-222)	223			
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA(220 – 219+222-221)	224	60.767	1.143.522	206.802
G.POREZ NA DOBITAK				
1.Poreski rashod perioda	225	4.296	10.335	943
2.Odloženi poreski rashodi perioda	226			2.656
3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	4.113	28.381	
D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
Đ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229			
E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)	230	60.950	1.125.476	210.401
Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	231			
Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	232			
I. ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;
- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s		
		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.

1	2	3	4	5
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	8.444.373	1.796.745	476.778
1. Prodaja i primljeni avansi	302	8.285.357	1.631.179	476.708
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	140.012	161.166	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	19.004	4.400	70
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	9.533.279	2.583.455	1.233.392
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	8.566.541	1.858.747	928.386
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	402.351	642.589	43.249
3. Placene kamate	308	452.390	41.629	206.394
4. Porez na dobitak	309	15.117	6.415	38.745
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	96.880	34.075	16.618
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311			
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	1.088.906	786.710	756.614
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	115.797	1.130.187	828.882
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	19.634	61.558	828.882
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	96.149	1.068.627	
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316			
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317			
5. Primljene dividende	318	14	2	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	1.446.524	176.179	32.271
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	665.669		32.271
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	156.205	22.845	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	624.650	153.334	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		954.008	796.611
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	1.330.727		
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	2.464.620	173.473	524.398
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	2.464.620	169.106	0

3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		4.367	524.398
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	43.115	336.332	573.313
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	62	45.590	0
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		276.011	573.313
3. Finansijski lizing	332	43.053	14.731	0
4. Isplacene dividende	333			
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	2.421.505		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		162.859	48.915
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	11.024.790	3.100.405	1.830.058
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	11.022.918	3.095.966	1.838.976
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	1.872	4.439	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339			8.918
Ž. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	26.137	28.009	32.448
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341			
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342			
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	28.009	32.448	23.530

2.3.2.5. Izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine

u 000 din.

	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Kapital			
- osnovni kapital (akcijski/udeli I ostali)	1.112.786	1.108.278	813.276
- neuplaćene upisane akcije			
- emisiona premija			
- rezerve iz dobitka	107.585	154.854	151.786
- nerasporedjeni dobitak	501.440	580.698	213.616
- revalorizacione rezerve	913.130	765.145	763.027
- gubitak	- 2.634.879	-2.415.867	-1.166.097
- otkupljene sopstvene akcije	- 62	-193.108	-277.169

2.3.2.6. Zaključno mišljenje revizora

Mišljenje revizora „GRANT THORNTON REVIZIT“ DOO o konsolidovanim finansijskim izveštajima za 2009. godinu možete pogledati na: www.dilbroker.co.rs

2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji uspešnosti koji se odnose na osnovnu delatnost izdavaoca, u skladu sa propisima kojima se uređuje način izračunavanja tih pokazatelja. Navesti sve pokazatelje koji su vezani za delatnost emitenta, odnosno izdavaoca. Obavezno navesti sve pokazatelje za koje propisi određuju da moraju dostići određenu visinu. Kod njih, pored realnih, navesti i traženu visinu

A.POKAZATELJI LIKVIDNOSTI		
Tekući ratio likvidnosti	Obrtna imovina/Tekuće obaveze	0,81
Brzi ratio likvidnosti	(Ob. Imovina-Zalihe)/Tek. Obaveze	0,81
B. POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE		
Marža sigurnosti	Tuđi izvori/Sopstveni izvori	2,50
Stepen pokriva	Tuđi izvori*100/Ukupni izvori	70%
Stepen samofinansiranja	Sopstveni izvori*100/ Ukupni izvori	28%
Koeficijent finansijske stabilnosti	Dugoročni izvori/Dug.vezana sredstva	0,52
V.POKAZATELJI FINANSIJSKE USPEŠNOSTI		
Stepen poslovnog dobitka	Poslovni dobitak*100/Ukupni izvori	-1,27%
Stepen neto dobitka	Neto dobitak*100/Sopstveni izvori	7,06%
Margina prodaje	Poslovni dobitak*100/Poslovni prihod	-70,21%
Koeficijent obrta	Poslovni prihod/Ukupna sredstva	0,02
G.POKAZATELJI OPTEREĆENOSTI KAMATAMA I POLITIKE DIVIDENDI		
Pokriće kamata	Profit pre poreza i kamata/Kamate	-0,06
Zarada po akcija	Neto dobitak/Broj akcija	401,97
Dividenda po akciji	Dividenda/ Broj akcija	/
Racio isplate	Dividenda po akciji/Zarada po akciji	/
Pokriće dividende	Zarada po akciji/Dividenda po akciji	/
D.POKAZATELJI RIZIKA		
Poslovni leverage	Bruto posl.dobitak/Poslovni dobitak	-0,36
Finansijski leverage	Poslovni dobitak/Dobitak	1,00

2.3.4. Troškovi zarada

2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu;

Vrednost (u dinarima)	<u>XII/ 2010</u>	<u>I/ 2011</u>	<u>II/ 2011</u>
Bruto	2.994.570	2.967.659	2.936.657
Neto	1.849.131	1.834.782	1.815.190

2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu za prethodne tri poslovne godine **nekonsolidovanih finansijskih izveštaja**;

Opis	2008.	2009.	2010.
DOBITAK(GUBITAK)	11.465.000	-286.818.000	94.941.000
Broj akcija	236.188	236.188.	236.188
Dobitak/gubitak po akciji	48,54	-1.214,36	401,97

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu **konsolidovanih finansijskih izveštaja**;

Opis	2008.	2009.	2010.
DOBITAK(GUBITAK)	98.816.000	-731.964.000	-260.903,00
Broj akcija	236.188	236.188	236.188
Dobitak/gubitak po akciji	418,38	-3.099,07	-1.104,64

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija;

2.3.6. Isplaćene dividende

2.3.6.1. Navodi se:

- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoi akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice;

Dividende nisu isplaćivane

2.3.7. Vanbilansne pozicije

2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija (u 000 dinara)

1. Komisiona roba	-
2. Primljena roba na konsignaciju	-
3. Dati avali – menice, garancije	1.166.434
4. Data zaloga	-

2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca

3.1.1. Planirano povećanje kapitala

3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje;

3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

3.1.2.1. Uvodjenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti;

3.1.3. Planirana ulaganja

3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija;

3.1.4. Poslovni trendovi

3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje;

3.1.5. Položaj društva u grani

3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada;

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

ime direktora;	Dr Dušan Stupar
ime i položaj člana upravnog odbora;	Milašin Pavlović, predsednik Dr Dušan Stupar, član Vujadin Janković, član Milovan Janjić, član Đorđe Matejić, član Ljiljana Lazarević, član Radica Kovačević, član
ime i položaj člana nadzornog odbora.	Garip Hadžini, predsednik Dr Slavoljub Stanić, član Angelina Sakić, član

4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):

- ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave;
- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave.

4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):

- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora;

4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora

Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca;

4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora

Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini;

4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

4.3.1. Navodi se:

- učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu;

Generalni direktor Dr Dušan Stupar učestvuje u osnovnom kapitalu izdavaoca sa 16,11%

Član upravnog odbora Vujadin Janković učestvuje u kapitalu izdavaoca sa 12,30%

- učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca;
- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.

5. ODGOVORNA LICA

Generalni direktor, Dr Dušan Stupar

5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta

Lica odgovorna za sadržinu prospekta

1.1. ime i prezime:

Milašin Pavlović

1.2. ime i prezime:

Vesna Petković

potpisuju sledeću izjavu:

„Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača!“

U Beogradu, 18.07.2011. godine

Potpis odgovornog lica izdavaoca:

Dr Dušan Stupar, generalni direktor

Potpis(i) odgovorn(ih)og lica za zastupanje izdavaoca:

Milašin Pavlović

Vesna Petković

Potpis odgovornog lica korporativnog agenta
BDD DIL BROKER AD BEOGRAD

Predsednik UO Miloš Jovanović

Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisati i lica koja su učestvovala u izradi prospekta.

6. REŠENJA KOMISIJE

6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija.