

## PROSPEKT

### A) UVODNI DEO PROSPEKTA

#### IZJAVA

**Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.**

#### 1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište, MB i PIB;	<b>HUP „BALKAN“ AD Leskovac; MB: 07105428; PIB 100524634;</b>
1.2. osnovna delatnost;	<b>Hoteli i moteli, s restoranom</b>
1.3. visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja	<b>339.224.000,00</b>

#### 2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

Vrsta akcija	Obične akcije
Klasa	Obične akcije
Oznaka emisije	IA i II
CFI kod	<b>ESVUFR</b>
ISIN broj	<b>RSHTBLE10208</b>

#### 3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima.

<b>Ukupna nominalna vrednost svih akcija iznosi: 339.224,00</b>
---

#### 4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati;	
4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	

#### 5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti ;	
5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti	

## 6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	
6.2. Pravo prečeg upisa	
6.2.1. Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)	
6.2.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa	
6.2.3. Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa	
6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
6.3.1. Porez na imovinu , promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi	
6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova	

## 7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/ banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)	
---	--

## 8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata;	
8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;	
8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu;	
8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)	
8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	
8.6. Poslovno ime i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)	

## 9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Poslovno ime i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže	<b>Beogradska berza</b> Omladinskih brigada 1 Novi Beograd
--	--

ostvarene cene	
----------------	--

## 10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku	
10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, npr. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)	
10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca	

Naziv proizvoda	Količinski				Vrednosno u 000 din.		
	Jed. mere	2008.	2009.	2010.	2009.	2010.	2011.
Poslovni prihodi					10.583	10861	7690

## 11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti;	
11.2. poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja;	
11.3. navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;	
11.4. navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja;	
11.5. navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati.	

## B) OSNOVNI PROSPEKT

### IZJAVA 1.

Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

### IZJAVA 2.

U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## 1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

### 1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, MB i PIB	HUP „BALKAN“ AD; Durmitorska bb Leskovac; MB: 07105428; PIB:100524634;
1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD 51617 od 02.12.2005.
1.1.3. Datum osnivanja	15.08.1962.godine

### 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima;	
1.1.4.2. način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3. osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca;	

### 1.1.5. Opšta akta izdavaoca

Navesti mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama;

Leskovac, ul. Durmitorska bb

## 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1. <b>Kapital</b> (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)	31.12.2011.
1.2.1.1. Ukupan kapital;	<b>300.658</b>
1.2.1.2. osnovni kapital	<b>339.224</b>
1.2.1.4. upisani, a neplaćeni kapital	
1.2.1.5. rezerve	
1.2.1.6. revalorizacione rezerve	
1.2.1.7. neraspoređena dobitak	128.499
1.2.1.8. gubitak	167.065
1.2.1.9. otkupljene sopstvene akcije	

### 1.2.2. Izdate akcije

1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj;	<b>629.850; ESVUFR; RSHTBLE10208;</b>
1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	
1.2.2.3. prava iz akcija po vrstama i klasama;	<b>Po Zakonu</b>
1.2.2.4. način izdavanja akcija;	

### 1.2.3. Promene na kapitalu

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

--

1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala. Podaci se daju za prethodne tri godine;

	<b>31.12.2009.</b>	<b>31.12.2010.</b>	<b>31.12.2011.</b>
Kapital	<b>354.620</b>	<b>317.788</b>	<b>300.658</b>
- osnovni kapital	<b>339.224</b>	<b>339.224</b>	<b>339.224</b>
- emisiona premija			
- rezerve iz dobitka			
- neraspoređeni dobitak	<b>136.504</b>	<b>131.495</b>	<b>124.499</b>
- revalorizacione rezerve			
- gubitak	<b>121.108</b>	<b>152.931</b>	<b>167.065</b>

1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala

--

1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje

--

#### 1.2.4. Sopstvene akcije

1.2.4.1. broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi;	/
1.2.4.2. vreme i razlog sticanja;	/
1.2.4.3. podaci o portfelju sopstvenih akcija;	/

### 1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

#### 1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija;

Oznaka emisija akcija	I i II emisija	
<u>Obračunska vrednost akcija:</u>	477,35	
<u>Nominalna vrednost akcija</u>	500,00	

Obračunska vrednost akcija izvedena je iz Bilansa stanja za 2010 godinu i predstavlja ukupnu Poslovnu imovinu - aktivu Izdavaoca umanjenu za iznos gubitka iznad visine kapitala, iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i za iznos odloženih poreskih obaveza, koja je podeljena ukupnim brojem akcija izdavaoca.

#### 1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

1.3.2.1. organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca;	Beogradska berza ad
1.3.2.2. vreme određeno za trgovanje tim akcijama;	Svakog radnog dana

### 1.3. IMAOCI AKCIJA

#### 1.3.1.

ime/poslovno ime imaoca	broj i % akcija sa pravom glasa	Broj i % preferencijalnih akcija
BBC INVEST	449.901 71,43%	

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koji imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Podaci dobijeni iz Centralnog registra na dan 21.07.2010.godine

## 1. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu;

#### 2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti;	hoteli i sličan smeštaj 5510
--	------------------------------

#### 2.1.2. Prihodi od delatnosti

vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine;	000 dinara 2009.	000 dinara 2010.	000 dinara 2011.
Prihodi od prodaje	10.583	6248	24

#### 2.1.3. Položaj na tržištu

2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu;

#### 2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva;

/

#### 2.1.5. Posebne okolnosti

2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca;

#### 2.1.6. Prekidi u poslovanju

2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid;

## 2.2. IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva;

### 2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup;

Naziv i vrsta zemljišta	Namena zemljišta	Lokacija	Površina zemljišta (ha)	Vrednost imovine
	Zemljište pod objektom hotela "Dubočica"	Leskovac	642	

Naziv i vrsta objekta	Namena objekta	Lokacija	Površina objekta (m2)	Vrednost imovine
Hotel Dubočica	Ugostiteljstvo	Leskovac	1.800	
Uprava	knjigovodstvo	Leskovac		

2.2.1.2. Vrednost postrojenja i orema

### 2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

#### 2.2.2.1.

Poslovno ime i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
BALKAN TURS DOO Leskovac;	437.249,00	100%	
HBL DOO Leskovac	277.786.372,00	99,99%	

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost; članovi uprave; razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine; ukupan kapital, za prethodne tri godine; ukupna aktiva, za prethodne tri godine.

Delatnost: hoteli i sličan smeštaj 5510	
---	--

### 2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.;

--

### 2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja

2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije

--



## 2.2.5. Založna prava

2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca;

vrsta zaloge	založno dobro	vrednost založnog potraživanja	trajanje zaloge	naziv založnog poverioca
Hipoteka I reda na nepokretnosti	hotel „Dubočica“	625.000,00 Eura	Dok dug ne bude plaćen o dospelosti	Societe Generale Banka Srbija a.d. Beograd

## 2.2.6. Parnični i drugi postupci

2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno;

2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva

Nema

2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

Nema

2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

Nema

2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca

2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva

2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

Nema

2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

/

2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca

## 2.2.9. Zaposleni

2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine;

Stepen stručne spreme	2011.
NKV	
PKV	
KV	3
VKV	
SSS	2
VŠS	2
VSS	1
Mr.	
Dr.	
Ukupno:	8
Prosečan broj zaposlenih u prethodne 3 godine	10

2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima

## 2.3. FINANSIJSKI PODACI

### 2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

#### 2.3.1.1. Bilans stanja za 2007. 2008. i 2009. godinu - izmena MRS39 i MSFI 7

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s		
		31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
1	2	4	5	5
<b>AKTIVA A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>		434.286	419.790	356486
	001			
I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
II. GOODWILL	003			
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	433.849	141.566	78262
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	433.849	141.566	78262
2. Investicione nekretnine	007			
3. Bioloska sredstva	008			

V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	437	278.224	278224
1. Ucesca u kapitalu	010	437	278.224	278224
2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	012	11234	9.891	21869
I. ZALIHE	013	185	176	150
II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	11049	9.715	21719
1. Potrazivanja	016	7657	6.346	19659
2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	61	80	80
3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	3068	3.247	1948
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019			
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	263	42	32
<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021	20640	15.621	7208
<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)</b>	022	466160	445.302	385563
<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024	466160	445.302	385563
<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			
<b>PASIVA A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101	354620	317.788	300658
<b>I. OSNOVNI KAPITAL</b>	102	339224	339.224	339224
<b>II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL</b>	103			
<b>III. REZERVE</b>	104			
<b>IV. REVALORIZACIONE REZERVE</b>	105			
<b>V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI</b>	106			
<b>VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI</b>	107			
<b>VII. NERASPOREDJENI DOBITAK</b>	108	136.504	131.495	128499
<b>VIII. GUBITAK</b>	109	121.108	152.931	167065
<b>IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>	110			
<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111	111.540	127.514	84905
<b>I. DUGOROCNA REZERVISANJA</b>	112	87	286	353
<b>II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)</b>	113	1640	1.640	1640
<b>1. Dugorocni krediti</b>	114			
<b>2. Ostale dugorocne obaveze</b>	115	1.640	1.640	1640
<b>III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)</b>	116	109.813	125.588	82912
<b>1. Kratkorocne finansijske obaveze</b>	117	62648	87.655	67529
<b>2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja</b>	118			

<b>3. Obaveze iz poslovanja</b>	119	37996	37.125	6848
<b>4. Ostale kratkorocne obaveze</b>	120	3033		608
<b>5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska ograničenja</b>	121	6136	808	7927
<b>6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak</b>	122			
<b>V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE</b>	123			
<b>G. UKUPNA PASIVA (101+111+123)</b>	124	466160	445.302	385563
<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>	125			

### 2.3.1.2. Bilans uspeha za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

P O Z I C I J A	AOP	I z n o s		
		31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
1	2	4	5	5
<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201	10.583	10.861	7690
1. Prihodi od prodaje	202	7533	6.248	24
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
5. Ostali poslovni prihodi	206	3050	4.613	7666
<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207	37831	33.097	14863
1. Nabavna vrednost prodate robe	208	1570	827	26
2. Troškovi materijala	209	1867	2630	1734
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	10578	4763	5078
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	10853	14695	4295
5. Ostali poslovni rashodi	212	12.963	10182	3730
<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214	27248	22236	7173
<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215	1	182	5
<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216	11261	5824	5039
<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217	7723	2862	10350
<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218	2952	1245	3863
<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220	33737	26261	5720
<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			
<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223			

<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224	33737	26261	5720
<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
1. Poreski rashod perioda	225			
2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
<b>D. Isplaćena lična primanja poslodavcu</b>	228			
<b>DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)</b>	229			
<b>E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)</b>	230	33737	26261	5720
<b>Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	231			
<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

### 2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem;

2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja

2.3.2.3. Konsolidovani bilans upeha

2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;

2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;

2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

### 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora

### 2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora kojima je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost

<b>A.POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>		
Tekući ratio likvidnosti	Obrtna imovina/Tekuće obaveze	0.26
Brzi ratio likvidnosti	(Ob. Imovina-Zalihe)/Tek. Obaveze	0.26
<b>B. POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE</b>		
Marža sigurnosti	Tuđi izvori/Sopstveni izvori	0.28
Stepen pokriva	Tuđi izvori*100/Ukupni izvori	22%
Stepen samofinansiranja	Sopstveni izvori*100/ Ukupni izvori	78%
Koeficijent finansijske stabilnosti	Dugoročni izvori/Dug.vezana sredstva	1.20

<b>V.POKAZATELJI FINANSIJSKE USPEŠNOSTI</b>		
Stepen poslovnog dobitka	Poslovni dobitak*100/Ukupni izvori	-1.86%
Stepen neto dobitka	Neto dobitak*100/Sopstveni izvori	-1.90%
Margina prodaje	Poslovni dobitak*100/Poslovni prihod	-93.28%
Koeficijent obrta	Poslovni prihod/Ukupna sredstva	0.02
<b>G.POKAZATELJI OPTEREĆENOSTI KAMATAMA I POLITIKE DIVIDENDI</b>		
Pokriće kamata	Profit pre poreza i kamata/Kamate	-1.42
Zarada po akcija	Neto dobitak/Broj akcija	-9.08
Dividenda po akciji	Dividenda/ Broj akcija	/
Racio isplate	Dividenda po akciji/Zarada po akciji	/
Pokriće dividende	Zarada po akciji/Dividenda po akciji	/
<b>D.POKAZATELJI RIZIKA</b>		
Poslovni leverage	Bruto posl.dobitak/Poslovni dobitak	-0.12
Finansijski leverage	Poslovni dobitak/Dobitak	1.25

#### 2.3.4. Troškovi zarada

2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu;

Vrednost (u dinarima)	<u>XII/ 2011</u>	<u>I/ 2012</u>	<u>II/ 2012</u>
Bruto	<b>253.602,00</b>	<b>198.026,00</b>	<b>248.523,00</b>
Neto	184.792,00	147.265,00	182.663,00

#### 2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu za prethodne tri poslovne godine nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;

Opis	2009.	2010.	2011.
<b>GUBITAK</b>	<b>33.737.000,00</b>	<b>26.261.000</b>	<b>5.720.000</b>
<b>Broj akcija</b>	<b>629.850</b>	<b>629.850</b>	<b>629.850</b>
<b>Dobitak/gubitak po akciji</b>	<b>53,56</b>	<b>41,69</b>	<b>9,08</b>

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija;

#### 2.3.6. Isplaćene dividende

2.3.6.1. Navodi se:

- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice;

--

### 2.3.7. Vanbilansne pozicije

2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija;

--

## 2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca

--

## 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 3.1. Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca

#### 3.1.1. Planirano povećanje kapitala

3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje;

#### 3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

3.1.2.1. Uvodjenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti;

#### 3.1.3. Planirana ulaganja

3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija;

#### 3.1.4. Poslovni trendovi

3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje;

#### 3.1.5. Položaj društva u grani

3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada;

## 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

ime direktora;	Velimir Đokić
ime i položaj člana upravnog odbora;	Slaviša Stojiljković - Predsednik UO Radomir Živanić - član UO Bratislav Kostić – član UO Krsta Sandić – član UO

ime i položaj člana nadzornog odbora.	
---------------------------------------	--

## **4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA**

**4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave** (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):

- ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave;
- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave.

**4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora** (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):

- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora;

### **4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora**

Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca;

### **4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora**

Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini;

## **4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

4.3.1. Navodi se:

- učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu;

- |  |
|--|
|  |
|--|
- učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca;
  - politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.



## 5. ODGOVORNA LICA

<b>Velimir Đokić, generalni direktor</b> <b>Slaviša Stojiljković, predsednik UO</b>
--

5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta

5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

### ***IZJAVA***

**Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.**

DATUM : 30.03.2012.

POTPISI:

**HUP „BALKAN“ AD LESKOVAC**

---

Gen.direktor Velimir Đokić

---

Korporativni agent  
**BDD DIL BROKER AD BEOGRAD**

Predsednik UO Miloš Jovanović