

# ПРОСПЕКТ ПРЕДУЗЕЋА ПИК БЕЧЕЈ ХОТЕЛ „БЕЛА ЛАЂА“ АД

## А) УВОДНИ ДЕО ПРОСПЕКТА

### 1. ИЗДАВАЛАЦ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

1.1. Назив, седиште и матични број;	ПИК БЕЧЕЈ ХОТЕЛ „БЕЛА ЛАЂА“ АД Зелена улица 2, Бечеј МБ: 08178356
1.2. основна делатност;	5510 Хотели и сличан смештај
1.3. висина основног капитала из последњег финансијског извештаја	137.845 хиљада динара

### 2. ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ КОЈЕ СЕ НАМЕРАВАЈУ ДИСТРИБУИРАТИ

2.1. Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број хартије од вредности;

Редослед	Врста	Серија	CFI код	ISIN број
I	Акције	I1	ESVUFR	RSBELAE37463

2.2. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести да ли се издају са купонима или без купона, врсте хартије, каматна стопа и начин обрачунавања камате, начин и место исплате, период исплате, датум доспећа последње исплате по основу хартије од вредности

2.3. ако се дистрибуирају хартије од вредности са правима која се могу остварити у одређеном року навести датум кад се та права могу остварити;

### 3. УКУПНА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

Навести укупну номиналну вредност свих хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати у динарима, а ако је номинална вредности изражена у иностраној валути навести и укупну номиналну вредност у тој валути;

Емитовано је укупно 1.378.448.акција, номиналне вредности 100,00 динара по акцији, дакле укупне номиналне вредности 137.844.800,00 динара.

### 4. БРОЈ КОМАДА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ЊИХОВА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ

4.1. Укупан број (количина) хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати;

Дистрибуирају се акције емитоване по закону о својинској трансформацији и закону о приватизацији – укупно 1.378.448 акција.

4.2. укупан број (количина) хартија од вредности по класама, односно серијама, ако се по истом проспекту намерава дистрибуирати више класа, односно серија хартија од вредности;

4.3. навести ако издавалац даје опцију покровитељу емисије да по окончаној дистрибуцији врши дистрибуцију

4.4. номинална вредност једне хартије од вредности;

Номинална вредност акција којима ће се трговати је 100,00 динара.

4.5. номинална вредност једне хартије од вредности по класи, односно серији, ако се номинална вредност хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати по истом проспекту разликује према класи, односно серији;

4.6. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности са купонима навести број купона који се издаје уз појединачне хартије од вредности;

### 5. ПРОДАЈНА ЦЕНА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

5.1. Навести цену по којој се нуде хартије од вредности ;

Цена која се постигне на Београдској берзи.

- 5.2. ако се хартије од вредности продају по дисконтној цени дати формулу по којој се израчунава та дисконтна вредност;
- 5.3. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести висину каматне стопе;
- 5.4. ако се дистрибуирају хартије од вредности по варијабилној стопи, навести начин на који се утврђује та варијабилна стопа;

## **6. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ**

- 6.1. Навести сва права и обавезе из хартија од вредности. Ако се издаваоцу или имаоцу хартије од вредности која се намерава дистрибуирати даје право да захтева испуњење обавезе из те хартије пре датума доспећа навести датум и рок у ком се то право може остварити;

Право на управљање, право на дивиденду, право на део стечајне масе, после исплате повериоца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента

- 6.2. навести да ли су хартије од вредности које се дистрибуирају заменљиве за друге хартије од вредности, односно навести ако дају право на куповину других хартија од вредности;
- 6.3. ако је хартија од вредности гарантована или обезбеђена дају се подаци из члана 11. овог правилника, по редоследу утврђеном у складу са тим чланом;

## **7. НАЧИН И ВРЕМЕ УПИСА И УПЛАТЕ**

- 7.1. Навести начин уписа и уплате: обичан поступак уписа и уплате или аукција;
- 7.2. навести време кад се врши упис и уплата и рок у ком се може вршити упис и уплата;
- 7.3. навести начин на који се врши расподела хартија од вредности лицима која врше упис и уплату хартија од вредности;

## **8. МЕСТО УПИСА И УПЛАТЕ**

Назив, седиште и адреса банке;

## **9. ТРЖИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТРГУЈЕ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ**

Назив и седиште берзе на којој ће се вршити трговина хартијама од вредности;

Трговина акцијама предузећа ПИК БЕЧЕЈ ХОТЕЛ „БЕЛА ЛАЂА“ АД обављаће се на БЕОГРАДСКОЈ БЕРЗИ АД, Омладинских бригада 1, Београд.

## **10. КРАТАК ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ ПОДАТАКА О ИЗДАВАОЦУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ**

Навести основне податке о пословању и плану развоја издаваоца, као и о намени средстава која се прикупљају издавањем хартија од вредности;

Проспект се израђује због секундарне трговине акцијама на Београдској берзи, тако да средства од њихове продаје иду власницима акција, а не предузећу.

## **11. БРОКЕРСКО-ДИЛЕРСКО ДРУШТВО И/ИЛИ ОВЛАШЋЕНА БАНКА КОЈА УЧЕСТВУЈЕ У ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНЕ ПОНУДЕ**

- 11.1. Навести назив и седиште агента, односно покровитеља емисије који учествује у организовању дистрибуције хартија од вредности;
- 11.2. навести назив и седиште главног организатора дистрибуције, ако више лица учествује у организовању дистрибуције;
- 11.3. навести врсту уговора о организовању дистрибуције и врсту обавезе агента, односно покровитеља емисије;
- 11.4. навести износ накнаде коју агент, односно покровитељ емисије наплаћује издаваоцу за услуге у вези организовања дистрибуције, односно навести износ разлике у цени по којој покровитељ емисије купује од издаваоца хартије од вредности и продаје исте у поступку дистрибуције;
- 11.5. навести да ли се обавеза агента, односно покровитеља емисије односи на све или на одређени део хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати.

## **Б) ОСНОВНИ ПРОСПЕКТ**

### **1. ДЕТАЉНИ ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ**

#### **1.1. ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ**

##### **1.1.1. Укупна номинална вредност хартија од вредности**

Навести укупну номиналну вредност свих хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати у динарима, а ако је номинална вредност изражена у иностраној валути навести и укупну номиналну вредност у тој валути;

Емитовано је укупно 1.378.448.акција, номиналне вредности 100,00 динара по акцији, дакле укупне номиналне вредности 137.844.800,00 динара.

##### **1.1.2. Опис хартије од вредности**

1.1.2.1. Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број хартије од вредности;

<i><b>Редослед</b></i>	<i><b>Врста</b></i>	<i><b>Серија</b></i>	<i><b>CFI код</b></i>	<i><b>ISIN број</b></i>
I	Акције	I1	ESVUFR	RSBELAE37463

1.1.2.2. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести да ли се издају са купонима или без купона, каматна стопа и начин обрачунавања камате, начин и место исплате, период исплате, датум доспећа последње исплате по основу хартије од вредности

1.1.2.3. ако се дистрибуирају хартије од вредности са правима која се могу остварити у одређеном року навести датум кад се та права могу остварити;

1.1.2.4. ако је хартија од вредности гарантована или обезбеђена дају се подаци из члана 11. овог правилника, по редоследу утврђеном тим чланом;

##### **1.1.3. Права и обавезе из хартија од вредности**

1.1.3.1. Дивиденде, камате и други приноси;

Акције носе право на управљање, право на дивиденду и право на део стечајне масе, после исплате повериоца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента.

1.1.3.2. начин плаћања приноса и главнице;

1.1.3.3. право на конверзију или замену, право или обавеза откупа пре истека дана доспећа;

##### **1.1.4. Намена средстава добијених продајом хартија од вредности**

Навести да ли су средства намењена обављању послова из делокруга издаваоца или за куповину имовине која није намењена обављању редовне делатности издаваоца, нп. хартија од вредности других издавалаца;

Проспект се издаје ради секундарне трговине акцијама, тако да средства од њихове продаје не иду емитенту.

##### **1.1.5. Издавање и пренос хартија од вредности**

1.1.5.1. Датум доношења одлуке на основу које се врши дистрибуција хартија од вредности и назив надлежног органа издаваоца који је донео ту одлуку;

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА ДОНЕЛА ЈЕ 19.06.2001. ОДЛУКУ О ИЗДАВАЊУ 1.378.448 КОМАДА АКЦИЈА НОМИНАЛНЕ ВРЕДНОСТИ 100,00 ДИНАРА

1.1.5.2. назив и седиште лица које води регистар и врши клиринг и салдирање обавеза из хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати ( Централни регистар);

1.1.5.3. навести ако постоје ограничења преноса хартија од вредности и врсту тог ограничења;

1.1.5.4. начин регулисања евентуалних спорова између издаваоца и ималаца хартија од вредности и назив суда надлежног за решавање спорова;

#### **1.1.6. Тржиште на коме се тргује хартијама од вредности**

Назив и седиште берзе, односно организованог тржишта; датум увођења врсте хартије од вредности која се намерава дистрибуирати на берзу, односно подаци о одлуци берзе да укључи нову врсту хартије од вредности; обим трансакција том врстом хартија од вредности на тој берзи;

Акцијама предузећа ПИК БЕЧЕЈ ХОТЕЛ „БЕЛА ЛАЂА“ АД трговаће се на Београдској берзи а.д., Омладинских бригада 1, Београд. Датум аукција одредиће Београдска берза.

#### **1.1.7. Пореске обавезе ималаца хартија од вредности**

Порез на имовину, промет, добит, додатну вредност, ослобођење од пореза, порески стимуланси;

- Порез на капитални добитак-уколико се приликом продаје оствари пореска стопа је 10%
- Порез на пренос апсолутних права -уколико продају акције,-власници акција су ослобођени пореза на пренос апсолутних права.

#### **1.1.8. Упис и уплата хартија од вредности**

- 1.1.8.1. Навести начин уписа и уплате: обичан поступак уписа и уплате;
- 1.1.8.2. Навести време кад се врши упис и уплата и рок у ком се може извршити упис и уплата,
- 1.1.8.3. Начин на који се врши расподела хартија од вредности лицима која врше упис и уплату хартија од вредности,
- 1.1.8.4. место уписа и уплате: назив , седиште и адреса банке, радно време кад се врши упис и уплата;
- 1.1.8.5. Последице неплаћања или прекорачења рока за уплату;

#### **1.1.9. Продајна цена хартија од вредности**

1.1.9.1. Навести цену по којој се нуде хартије од вредности

Берзанска цена.

- 1.1.9.2. ако се хартије од вредности продају по дисконтованој цени дати формулу по којој се израчунава та дисконтна вредност;
- 1.1.9.3. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести висину каматне стопе;
- 1.1.9.4. ако се дистрибуирају хартије од вредности по варијабилној стопи, навести начин на који се утврђује та варијабилна стопа;
- 1.1.9.5. додатне обавезе купца хартија од вредности;
- 1.1.9.6. процена трошкова у вези са дистрибуцијом хартија од вредности и учешће у тим трошковима накнада покровитеља, односно агента емисије, јавне презентације и наступи у земљи и у иностранству, трошкови издавања према Централном регистру и други трошкови. Навести нето износ који остаје издаваоцу након измиривања свих трошкова;

#### **1.1.10. Начин плаћања за хартије од вредности**

- 1.1.10.1. Број хартија од вредности које се продају за готов новац, број кција које се уплаћују стварним улогом - за сваки стварни улог треба навести лице које уплаћује акције стварним улогом, предмет стварног улога, односно број оних које се продају на други начин;
- 1.1.10.2. начин процене улога у стварима.

#### **1.1.11. Право прече куповине**

- 1.1.11.1. Број и врста лица која имају прече право на упис и уплату хартија од вредности и основ настанка тог права (имаоци варанта, замењивих обвезница, преференцијалних замењивих акција и других хартија);
- 1.1.11.2. број хартија од вредности у односу на које та лица остварују право прече куповине;
- 1.1.11.3. рок, односно датум до ког се ова права могу користити;
- 1.1.11.4. могућност и начин преносивости тих права.

#### **1.1.12. Ограничења уписа и уплате**

Ограничење може да се односи на категорије лица којима је ограничено стицање хартија од вредности издаваоца, нпр. лица са страним држављанством и сл., или на тачно одређена лица, нпр. чланови управе.

### 1.1.13. Праг успешности

- 1.1.13.1. Број хартија од вредности који мора бити уписан и уплаћен да би се продаја сматрала успешном;
- 1.1.13.2. начин и рок враћања уплаћених износа у случају да продаја не буде успешна;
- 1.1.13.3. каматна стопа која се обрачунава на уплаћена средства и метод њеног обрачуна.

### 1.1.14. Брокерско-дилерско друштво и/или овлашћена банка која учествује у организовању јавне понуде

- 1.1.14.1. Навести назив и седиште агента, односно покровитеља емисије који учествује у организовању дистрибуције хартија од вредности;
- 1.1.14.2. навести назив и седиште главног организатора дистрибуције, ако више лица учествује у организовању дистрибуције;
- 1.1.14.3. навести врсту уговора о организовању дистрибуције и врсту обавезе агента, односно покровитеља емисије;
- 1.1.14.4. навести износ накнаде коју агент, односно покровитељ емисије наплаћује издаваоцу за услуге у вези са организовањем дистрибуције, односно навести износ разлике у цени по којој покровитељ емисије купује од издаваоца хартије од вредности и продаје исте у поступку дистрибуције;
- 1.1.14.5. навести да ли се обавеза агента, односно покровитеља емисије односи на све или на одређени део хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати.

## 2. ПОДАЦИ О ИЗДАВАОЦУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

### 2.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

#### 2.1.1. Назив, седиште, адреса и матични број

ПИК БЕЧЕЈ ХОТЕЛ „БЕЛА ЛАЂА“ АД Бориса Кидрича бб, Бечеј  
МБ: 08178356

#### 2.1.2. Број и датум регистрације у Агенцији за привредне регистре;

BD 83193/2005, дана 01.08.2005.године

##### 2.1.2.1. датум оснивања;

19.06.2001.

#### 2.1.3. Положај издаваоца у оквиру групације предузећа

- 2.1.3.1. Однос према другим предузећима;
- 2.1.3.2. начин повезаности издаваоца са другим правним лицима;
- 2.1.3.3. основа за учешће издаваоца у управљању другима правним лицима, односно основ за учешће других лица у управљању правног лица издаваоца;

Учешће других правних лица у основном капиталу предузећа			Учешћа предузећа у основном капиталу других правних лица		
Назив предузећа	Облик повезивања	% учешћа у капиталу	Назив предузећа	Облик повезивања	% учешћа у капиталу
Пик Бечеј пољопривреда ад	власнички	52,33			
Сојапротеин ад	власнички	31,83			

#### 2.1.4. Општа акта издаваоца

Место и време кад се може извршити увид у статут или оснивачки акт или друга општа акта издаваоца, са последњим изменама и допунама;

### 2.2. КАПИТАЛ ИЗДАВАОЦА

#### 2.2.1. Капитал (подаци из последњег финансијског извештаја)

<i>Билансна позиција</i>	<i>Износ у .000,00 динара</i>
Укупан капитал	196.484
Основни капитал	137.845
Уписани, а неуплаћени капитал	/
Ревалоризационе и остале резерве	65.476
Акумулирани добитак	5.064
Емисиона премија	/

#### 2.2.2. Издате акције

Број акција издатих по класама	1.378.448
Врста, класа и номинална вредност акција по класама	Обичне акције Нв: 100,00 дин
Права из акција по класама	Право на управљање, право на дивиденду и право на учешће у делу стечајне масе после исплате поверилаца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента.
Преносивост акција по класама	неограничен
Начин издавања акција	-

#### 2.2.3. Ограничења која се односе на поједина права из акција

Ограничења која произилазе из одредби општих аката издаваоца којима се дају посебна права или утврђују посебна ограничења имаоцима акција, нпр. права мањинских акционара, или ограничење права гласа и сл.;

#### 2.2.4. Промене основног капитала

На основу члана 186, а у вези са одредбом члана 452.став 2. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр.125/2004) Скупштина ХОТЕЛ "БЕЛА ЛАЂА" А.Д. Бечеј, на седници одржаној дана 20.11.2006. године, донела је измене и допуне Статута чиме је извршила усаглашавање, правне форме, органа, акционара, основног капитала, акција, пословног имена, меморандума, као и својих општих аката и оснивачког акта у следећим одредбама:

Повећање основног капитала

Члан 21.

Основни капитал Друштва повећава се у складу са одлуком Скупштине Друштва.

Одлуком о повећању основног капитала Друштва мења се оснивачки акт.

Члан 22.

Основни капитал друштва може се, у складу са законом повећати:

- новим улозима (новчаним или неновчаним);
- претварањем заменљивих обвезница у акције и уписом акција по основу права ималаца вараната на такав упис (условно повећање);
- из средстава друштва.

Приликом повећања основног капитала врши се издавање нових акција  
Члан 23.

У складу са Законом о привредним друштвима и законом којим се уређује тржиште хартија од вредности, акције Друштва при повећању капитала могу се издавати путем затворене емисије или отворене (јавне) емисије.

Смањење основног капитала

Члан 24.

Одлуку о смањењу основног капитала Друштва поништавањем сопствених акција доноси Управни одбор, а одлуку о смањењу основног капитала и поништењу акција по другим основама доноси Скупштина.

Одлуком о смањењу основног капитала Друштва мења се оснивачки акт.

Емисија других хартија од вредности

Члан 30.

У складу са законом Друштво може емитовати осим акција и друге хартије од вредности, укључујући и заменљиве обвезнице и варанте

Члан 31.

Издавање акција Друштва врши се у складу са законом којим се уређује тржиште хартија од вредности.

Члан 32.

Акционар има право пречег уписа акција (про-рата) из нових емисија акција Друштва сразмерно номиналној вредности поседованих акција у моменту издавања.

Ово право акционари остварују у складу са оснивачким актом, Статутом или одлуком Управног одбора Друштва.

Члан 40.

Добит Друштва је позитиван финансијски резултат пословања у пословној години, који преостане након одбитка свих трошкова поњсловања, утврђен редовним и ванредним годишњим билансом, сагласно прописима о рачуноводству и ревизији.

Члан 41.

Акционар Друштва има право на удо у добити (дивиденда) утврђен годишњим билансом и одликом Скупштине.

Одлука из става 1.овог члана садржи:

- износ дивиденди

- дан дивиденди за који се сачињава листа акционара овлашћених за исплату дивиденде.

Члан 42.

Добит се дели између акционара Друштва сразмерно номиналној вредности акција које поседују.

Члан 43.

По усвајању финансијског извештаја за претходну пословну годину, добит те године распоређује се следећим редом:

- 1) за покриће губитака пренесених из ранијих година;
- 2) за законске резерве, ако су оне предвиђене посебним законом;
- 3) за дивиденду у складу са законом и одлуком Скупштине акционара;
- 4) за Статутарне резерве и друге резерве, у складу са одлуком Скупштине акционара;
- 5) за издавање нових акција.

Члан 68.

Скупштина:

- 1) одлучује о изменама и допунама оснивачког акта, укључујући нарочито и промене које установљавају, повећавају или смањују одобрени број акција или промене права или повластица било које врсте или класе акција, повећавају или смањују основни капитал;
- 2) одлучује о статусним променама, промени правне форме у другу форму привредног Друштва и стицање и располагање имовином велике вредности, у складу са Законом;
- 3) одлучује о расподели добити и покрићу губитака;
- 4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала;
- 5) усваја финансијске извештаје, као и извештаје Управног одбора и ревизора у вези са финансијским извештајима;
- 6) одлучује о политици накнада и наградама члановима Управног одбора;
- 7) врши избор и разрешење чланова Управног одбора;
- 8) доноси одлуку о престанку Друштва
- 9) бира и разрешава ревизора;
- 10) одлучује о питањима поднетим Скупштини на одлучивање од стране

Управног одбора;

11) одлучује о издацима по основу награђивања директора Друштва или чланова Управног одбора путем издавања акција, вараната и других финансијских и нефинансијских давања;

12) одлучује о другим питањима која нису у надлежности других органа Друштва.

Одлуке донете на седници Скупштине акционара уносе се без одлагања у књигу одлука.

### 2.2.5. Овлашћени капитал

Битни елементи акта издаваоца о овлашћеном капиталу, врста и датум доношења тог акта;

### 2.2.6. Условно повећање капитала

2.2.6.1. Датум доношења одлуке о условном повећању основног капитала;

-

2.2.6.2. укупан номинални износ условног повећања основног капитала;

-

2.2.6.3. врста, класа и номинална вредност акција по класама;

Врста, класа и номинална вредност акција по класама	Обичне акције Нв: 100,00 дин
---	---------------------------------

2.2.6.4. права из акција по класама;

Права из акција по класама	Право на управљање, право на дивиденду и право на учешће у делу стечајне масе после исплате поверилаца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента.
----------------------------	--

2.2.6.5. преносивост акција по класама;

Преносивост акција по класама	неограничено
-------------------------------	--------------

2.2.6.6. детаљан опис услова за издавање акција датих у одлуци о условном повећању капитала;

### 2.2.7. Промене капитала

Опис промена основног капитала, ревалоризационих и других резерви, уписаног, а неуплаћеног капитала, откупљених сопствених акција, емисионе премије, сопствених акција, укупног капитала. Подаци се дају за претходне три године;

Нема промена

### 2.2.8. Сопствене акције

2.2.8.1. Број сопствених акција према класи;

2.2.8.2. време и разлог стицања;

2.2.8.3. подаци о портфељу сопствених акција;

## 2.3. КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ И ТРГОВИНА ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ИЗДАВАОЦА

### 2.3.1. Обрачунска вредност акција

Последња израчуната књиговодствена вредност акција по класама и датуму када је та вредност утврђена, а ако је последња књиговодствена вредност акција израчуната на основу података без извештаја овлашћеног ревизора, онда се наводи и књиговодствена вредност акција утврђена на основу ревидираних података; кратак опис метода који је коришћен за израчунавање књиговодствене вредности акција;



Обрачунска вредност акција изведена је из биланса стања за 2011. годину по методи утврђеној Правилима пословања Београдске берзе и износи 142,54 динара

Ознака емисије акција	I1
Обрачунска вредност акција на дан 31.12.2011.	142,54

### 2.3.2. Трговина хартијама од вредности издаваоца

2.3.2.1. Врста организованог тржишта на коме се тргује акцијама издаваоца;

Београдска берза а.д., ванберзанско тржиште

2.3.2.2. време одређено за трговање тим акцијама;

у складу са календаром који ће утврдити Београдска берза.

2.3.2.3. графички прикази дневних осцилација средње цене и обима промета у претходних шест месеци – при чему x оса означава датум, а y оса означава цену, односно обим промета;

/

### 2.3.3. Трговина другим хартијама од вредности издаваоца

2.3.3.1. Опис хартије од вредности;

/

2.3.3.2. врста организованог тржишта на ком се тргује том хартијом;

2.3.3.3. временски период у коме се врши трговање том хартијом;

2.3.3.4. графички прикази дневних осцилација средње цене и обима промета у претходних шест месеци – при чему x оса означава датум, а y оса означава цену, односно обим промета;

## 2.4. ИМАОЦИ АКЦИЈА

број акција по класама	име/назив имаоца	акције са правом гласа у %
721.424	ПИК БЕЧЕЈ ПОЉОПРИВРЕДА АД	52,33
438.768	СОЈАПРОТЕИН АД	31,83

Датум 26.03.2012.године Издао: Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности, 11000 Београд, Трг Николе Пашића 5, улаз из Дечанске 14.

У горњој табели се дају подаци за лица који имају више од 10% акција са правом гласа или за десет највећих акционара са правом гласа. На крају табеле се наводи датум када су подаци добијени из регистра хартија од вредности и назив и седиште лица које је податке издало – Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности.

## 3. ПОСЛОВАЊЕ И ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА

### 3.1. ДЕЛАТНОСТ ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва уз назив, седиште, матични број зависног друштва и проценат учешћа у капиталу и одлучувању које има матично друштво у зависном друштву;

#### 3.1.1. Основна делатност

Назив и шифра основне делатности;

5510 Хотели и сличан смештај

#### 3.1.2. Приходи од делатности

Навести вредност прихода од делатности по основу које издавалац остварује највећи приход за претходне три године;

<i>Делатност</i>	<i>Приход у 2009. (у .000,00 дин.)</i>	<i>Приход у 2010. (у .000,00 дин.)</i>	<i>Приход у 2011. (у .000,00 дин.)</i>
Приход од продаје услуга	29.551	16.121	15.580

### 3.1.3. Положај на тржишту

Процена учешћа издаваоца на тржишту роба и услуга по делатностима издаваоца; главни конкуренти на том тржишту и процена њиховог учешћа на тржишту;

<i>Делатност</i>	<i>% Учешћа на тржишту</i>

<i>Конурент</i>	<i>Делатност</i>	<i>% учешћа на тржишту</i>

### 3.1.4. Послови који се обављају ван седишта

Назив места, осим седишта издаваоца, где издавалац врши своју делатност – организационе и пословне јединице и представништва;

### 3.1.5. Посебне околности

Наводе се чињенице и околности везане за пословање издаваоца познате у време кад је припрема овог проспекта окончана, а које могу имати утицаја на податке о пословању издаваоца;

### 3.1.6. Прекиди у пословању

Наводе се прекиди у пословању издаваоца у претходне три године и разлози за прекид;

НЕМА

## 3.2. ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва уз назив зависног друштва;

### 3.2.1. Непокретна имовина

Подаци о непокретној имовини, врста имовине, место где се налази, вредност те имовине, укључујући имовину дату и/или узету у закуп;

<i>Назив и врста земљишта</i>	<i>Намена земљишта</i>	<i>Површина земљишта (m<sup>2</sup>)</i>
Градско грађевинско земљиште , Бечеј, ул. Зелена 2	Улазни плато,прилазни плато, паркиралиште за путничка и теретна возила	3.298
Укупно:		3.298

<i>Назив и врста објекта</i>	<i>Намена објекта</i>	<i>Површина објекта (m<sup>2</sup>)</i>
Бечеј, Зелена бр. 2	Зграда туризма -Хотел	1.305
Укупно:		4.603

### 3.2.2. Капитална улагања у друга правна лица

У горњој табели се дају подаци о улагањима издаваоца којима се остварује учешће издаваоца у капиталу других правних лица у износу од 10% и више. Ако издавалац има положај матичног друштва, у табели се дају и следећи подаци за зависна друштва:

- делатност;
- чланови управе;
- развојна политика и стратегија;

- укупни добитак/губитак, за претходне три године;
- укупан капитал, за претходне три године;
- укупна актива, за претходне три године.

### 3.2.3. Највећа капитална улагања

Опис највећих улагања и повлачења уложених средстава у имовину из тачке 3.2.1. и капитал из тачке 3.2.2. у претходне три године и опис начина на који је финансирана свака од тих инвестиција; опис других битнијих инвестиција и повлачења уложених средстава и начин на који су финансиране те инвестиције;

### 3.2.4. Патенти, концесије, посебне дозволе

Навести укратко податке о условима и очекиваном трајању одобрених концесија, патената, битнијих комерцијалних уговора, уговора о франшизингу, посебних дозвола за увоз или извоз робе или обављање делатности и сл.;

### 3.2.5. Заложна права

Основни подаци о имовини издаваоца на којој је конституисано право залог: врста залог, вредност заложног добра и заложног потраживања, трајање залог, назив заложног повериоца;

Зграда хотела на парцели број 3114 КО Бечеј површине 46 а03 м2 у корист ALPHA BANK SRBIJA AD Beograd за обезбеђење дугорочног кредита кориснику кредита ПИК - Бечеј а.д. Бечеј

### 3.2.6. Парнични и други поступци

Подаци се дају само за значајније поступке који се воде пред судом или органом управе: број поступака у којима је издавалац тужени и укупна вредност свих спорова; број поступака у којима је издавалац тужилац и укупна вредност свих спорова; поступци у вези са правом индустријске својине и злоупотребом монополског положаја наводе се посебно;

Нема

### 3.2.7. Неизмирене обавезе издаваоца

Укупан износ обавеза издаваоца које нису испуњене о року њиховог доспећа у претходних 12 месеци; укупан износ обавеза издаваоца које нису доспеле до дана предаје овог проспекта Комисији за хартије од вредности;

Неизмирене обавезе на дан 31.12.2011.године износе: 5.640 хиљада динара

### 3.2.8. Запослени

Укупан број запослених лица код издаваоца и број запослених у оквиру одређеног степена стручне спреме и просечан број запослених у претходне три године;

<b>Степен стручне спреме</b>	<b>Број запослених у 2011.</b>
I и II	9
III	6
IV	2
V	-
VI	2
VII-1	1
VII-2	
VIII	
<b>Укупан број запослених:</b>	<b>20</b>
<b>Просечан број запослених у претходне 3 године (на бази часова рада)</b>	<b>21</b>

### 3.3. ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ

#### 3.3.1. Неконсолидовани финансијски извештаји издаваоца са извештајем ревизора

- извештај о обављеној ревизији за претходне три године;
- биланс стања за претходне три године;
- биланс успеха за претходне три године;
- извештај о новчаним токовима за претходне три године;
- извештај о променама на капиталу за претходне три године;
- значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржаних у напоменама уз финансијске извештаје.

Основни билансни показатељи (у 000 динара) за 2009., 2010.и 2011.год. годину усклашени са MSFI:

Биланс (измена MRS 39 i MSFI 37)		(000 динара)		
Биланс успеха		31.12.2010.	31.12.2009.	31.12.2011.
<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ:</b>		<b>17.137</b>	<b>30.667</b>	<b>15.580</b>
- Приходи од продаје		16.121	29.551	14.528
- Приходи од активирања учинака		/	/	/
- Повећање вредности залиха учинака		/	/	/
- Смањење вредности залиха учинака		/	/	/
- Остали пословни приходи		1.016	1116	1.052
<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ:</b>		<b>25.912</b>	<b>30.023</b>	<b>27.599</b>
- Набавна вредност продате робе		519	715	588
- Трошкови материјала		6.609	10.057	6.967
- Трошкови зарада и остали лични расходи		10.726	10.833	12.069
- Трошкови амортизације и резервисања		4.826	5.160	4.670
- Остали пословни расходи		3.232	3.258	3.305
<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b>		/	644	/
<b>ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b>		8.775	/	12.019
<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>		1.099	39	629
<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>		324	191	86
<b>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>		11.174	19	14
<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>		324	441	337
<b>ДОБИТАК (ГУБИТАК) из редовног пословања пре опорезивања</b>		<b>2.850</b>	<b>70</b>	<b>(11.799)</b>
Нето добитак(губитак) пословања које се обуставља		/	/	/
<b>ДОБИТАК (ГУБИТАК) ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>		<b>2.850</b>	<b>70</b>	<b>(11.799)</b>
<b>ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>		/	/	/
Порески расход периода		/	/	/
Одложени порески приходи периода		/	/	/
Одложени порески расходи периода		2.373/	/	102
Исплаћена лична примања послодавцу		/	/	/
<b>НЕТО ДОБИТАК (ГУБИТАК):</b>		<b>477</b>	<b>70</b>	<b>(11.901)</b>
Нето добитак који припада мањинским улагачима		/	/	/
Нето добитак који припада власницима матичног правног лица		/	/	/
<b>ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			/	/
Основна зарада по акцији		/	/	/
Умањена (разводњена зарада по акцији)		/	/	/
<b>БИЛАНС СТАЊА – АКТИВА:</b>				
<b>УКУПНА АКТИВА:</b>		<b>214.378</b>	<b>212.207</b>	<b>204.599</b>
Стална имовина		198.942	192.586..	194.272
	Неуплаћени уписани капитал	/	/	/
	Goodwill	/	/	/
	Нематеријална улагања	/	/	11.169
	Некретнине, постројења, опрема и биол. Средства	198.942	192.586	183.103
	Дугорочни финансијски пласмани	/	/	/
	Учешћа у капиталу	/	/	/
	Остали дуг. Финансијски пласмани	/	/	/
Обртна имовина		14.410	19.621	10.327
	Залихе	726	384	225
	Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља	/	/	/
	Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	15.436	19.237	10.102

Одложена пореска средства	/	/	/
Пословна имовина	214.378	212.207	204.599
Губитак изнад висине капитала	/	/	/
Ванбилансна актива	/	/	/
<b>БИЛАНС СТАЊА –ПАСИВА:</b>			
<b>УКУПНА ПАСИВА:</b>	<b>214.378</b>	<b>212.207</b>	<b>204.599</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>	<b>208.385</b>	<b>207.908</b>	<b>196.484</b>
Основни капитал	137.845	137.845	137.845
Неуплаћени уписани капитал	/	/	/
Резерве	65.476	65.476	65.476
Ревалоризационе резерве	/	/	/
Нереализовани добици по основу Хов	/	/	/
Нереализовани губици по основу Хов	/	/	/
Нераспоређени добитак	5.064	4.587	5.064
Губитак	/	/	11.901
Откупљене сопствене акције	/	/	/
Дугорочна резервисања и обавезе	3.620	4.299	5.640
Дугорочна резервисања	/	/	/
Дугорочне обавезе	416	640	/
Дугорочни кредити	/	/	/
Остале дугорочне обавезе	416	640	/
Краткорочне обавезе	3.204	3.659	5.640
Краткорочне финансијске обавезе	420	1.296	1.102
Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	/	/	/
Обавезе из пословања	1.757	1.113	2.495
Остале краткорочне обавезе	909	1.008	1.505
Обавезе по основу PDV и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	118	242	538
Обавезе по основу пореза на добитак	/	/	/
Одложене пореске обавезе	2.373	/	2.475
Ванбилансна пасива	/	/	/

### 3.3.2. Консолидовани финансијски извештаји издаваоца са извештајем ревизора

- правна лица обухваћена консолидованим извештајем;
- извештај о обављеној ревизији са мишљењем ревизора за претходне три године;
- консолидовани биланс стања за претходне три године;
- консолидовани биланс успеха за претходне три године;
- консолидовани извештај о новчаним токовима за претходне три године;
- консолидовани извештај о променама на капиталу за претходне три године;
- значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржаних у напоменама уз финансијске извештаје.

### 3.3.3. Значајнији показатељи пословања и успешности

Наводе се значајнији показатељи успешности који се односе на основну делатност издаваоца, у складу са прописима којима се уређује начин израчунавања тих показатеља. Навести све показатеље који су везани за делатност емитената, односно издаваоца. Обавезно навести све показатеље за које прописи одређују да морају достићи одређену висину. Код њих, поред реалних, навести и тражену висину)

<b>А. ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ</b>		
Текући рацио ликвидности	Обртна имовина/Текуће обавезе	1,83
Брзи рацио ликвидности	(Об. Имовина-Залихе)/Тек. обавезе	1,77
<b>Б. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ</b>		
Маржа сигурности	Туђи извори/Сопствени извори	0,03
Степен покрића	Туђи извори*100/Укупни извори	3%
Степен самофинансирања	Сопствени извори*100/Укупни извори	96%
Коефицијент финансијске стабилности	Дугорочни извори/Дуг. везана средства	1,04
<b>В. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ УСПЕШНОСТИ</b>		

Степен пословног добитка	Пословни добитак*100/Укупни извори	-5,87%
Степен нето добитка	Нето добитак*100/Сопствени извори	-6,06%
Маргина продаје	Пословни добитак*100/Пословни приход	-77,09%
Коефицијент обрта	Пословни приход/Укупна средства	0,08
<b>Г. ПОКАЗАТЕЉИ ОПТЕРЕЋЕНОСТИ КАМАТАМА И ПОЛИТИКЕ ДИВИДЕНДИ</b>		
Покриће камата	Профит пре пореза и камата/Камате	-155,97
Зарада по акцији	Нето добитак/Број акција	-8,63
Дивиденда по акцији	Дивиденда/Број акција	-
Радио исплате	Дивиденда по акцији/Зарада по акцији	-
Покриће дивиденде	Зарада по акцији/Дивиденда по акцији	-
<b>Д. ПОКАЗАТЕЉИ РИЗИКА</b>		
Пословни leverage	Бруто посл. добитак/Пословни добитак	0,34
Финансијски leverage	Пословни добитак/Добитак	1,02

### 3.3.4. Трошкови зарада

Наводе се трошкови зарада, за претходна три месеца;

	<i>Трошкови зарада за децембар 2011.</i>	<i>Трошкови зарада за јануар 2012.</i>	<i>Трошкови зарада за фебруар 2012.</i>
<b>Нето износ</b>	397.342	411.853	391.339
<b>Бруто износ</b>	638.776	661.114	626.612,50

### 3.3.5. Добитак/губитак по акцији

Наводи се:

- нето износ добитка или губитка по акцији за претходне три пословне године, на основу неконсолидованих финансијских извештаја;

--

- нето износ добитка или губитка по акцији за претходне три пословне године, на основу консолидованих финансијских извештаја;

Ако се број акција променио у претходне три године, податак се даје у односу на нове околности и наводи се метод за утврђивање вредности акција при замени акција;

### 3.3.6. Исплаћене дивиденде

Наводи се:

- износ исплаћене дивиденде по акцији за сваку класу посебно;

--

- дан пресека (ex-dividend day) – одређени датум непосредно пре дана исплате дивиденде на који лица која су уписана као имаоци акција имају право да приме исплату дивиденде без обзира што на дан исплате дивиденде ималац акција може бити друго лице;
- датум исплате дивиденде, за претходне три године.

### 3.3.7. ванбилансне позиције

Даје се опис битнијих ванбилансних позиција;

--

## 3.4. ДРУГЕ БИТНЕ ЧИЊЕНИЦЕ

Друге битне чињенице о пословању, активностима и финансијском положају издаваоца;

--

## 4. РАЗВОЈНА ПОЛИТИКА ИЗДАВАОЦА

### 4.1. ПЛАН РАЗВОЈА ИЗДАВАОЦА

#### 4.1.1. Планирано повећање капитала

Наводе се планови у вези са повећањем капитала издаваоца, начин тог повећања и планирано време за то повећање;

--

#### 4.1.2. Планирано повећање пословних активности

Увођење нових врсте делатности, повећање обима пословања у оквиру постојећих делатности;

--

#### 4.1.3. Планирана улагања

Планирана капитална улагања као и очекивани ефекти у непокретну имовину и у друга правна лица, планирани износ средстава за те инвестиције и начин финансирања тих инвестиција;

--

### 4.2. РАЗВОЈ ПОСЛОВАЊА ИЗДАВАОЦА

#### 4.2.1. Пословни трендови

Очекивања издаваоца у погледу развоја пословања, тренд кретања цена услуга које нуди и/или роба које продаје;

--

#### 4.2.2. Очекивања у погледу пословног положаја

Процена коју даје издавалац у погледу свог положаја у оквиру гране којој припада;

--

### 5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА

#### 5.1. ЧЛАНОВИ УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Наводи се:

- име директора;
- име и положај члана управног одбора;
- име и положај члана надзорног одбора.

<b>Директор</b>	Раде Анђелковић
<b>Име и положај чланова Управног одбора</b>	Председник Ђура Влашкалић Чланови: Петар Максимовић, Горица Марков, Анкица Николић, Драгиша Мићовић
<b>Име и положај чланова Надзорног одбора</b>	-

#### 5.2. ОСНИВАЧИ ИЗДАВАОЦА (Подаци се дају ако је правно лице основано пре мање од пет година)

Наводи се име, односно назив и седиште оснивача;

#### 5.3. НАКНАДЕ И ДРУГА ДАВАЊА ИЗДАВАОЦА

5.3.1. Накнаде исплаћене члановима управе (Дају се подаци за претходне три године у .000,00 динара).

	2009.	2010.	2011.
укупан износ накнаде члановима управе	-	-	-
укупно учешће чланова управе у добитку издаваоца	-	-	-
укупан износ кредита или зајма одобреног члановима	-	-	-

управе			
укупан износ осталих давања учињених члановима управе	-	-	-

**5.3.2. Накнаде исплаћене члановима надзорног одбора** (Дају се подаци за претходне три године у .000,00 динара)

	2009.	2010.	2011.
укупан износ накнаде чланова управе;	-	-	-
укупан износ осталих давања учињених члановима управе	-	-	-

**5.3.3. Посебна права и користи које остварују чланови управе и надзорног одбора**

Наводе се и друга новчана примања, друге користи или друга права која чланови управе и надзорног одбора остварују код издаваоца;

**5.3.4. Пословне трансакције између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора**

Наводе се пословне трансакције значајнијег обима закључене између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора, или издаваоца и лица повезаних са члановима управе и надзорног одбора у последњој години;

-

**5.4. УЧЕШЋЕ ЗАПОСЛЕНИХ У ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ ИЗДАВАОЦА**

Наводи се:

- учешће појединих чланова управе и надзорног одбора у основном капиталу издаваоца

-

- права чланова управе и надзорног одбора на стицање или куповину акција издаваоца;

Не постоје посебна права за чланове Управе за стицање и куповину акција издаваоца

- учешће осталих запослених код издаваоца у основном капиталу издаваоца;

-

- политика издаваоца према учешћу запослених у капиталу издаваоца.

**6. ОДГОВОРНА ЛИЦА** (Наводи се име одговорног лица за садржај овог проспекта)

Раде Анђелковић, директор ПИК БЕЧЕЈ ХОТЕЛ „БЕЛА ЛАЂА“ АД

Лице одговорно за садржину проспекта потписује следећу изјаву:

Изјављујемо да проспект садржи, истините, тачне, потпуне и све битне податке о издаваоцу и хартији од вредности који су од значаја за одлучивање улагача.

Бечеј, 27.03.2012.

ПИК БЕЧЕЈ ХОТЕЛ „БЕЛА ЛАЂА“ АД

ДИЛ БРОКЕР а.д.