

# ПРОСПЕКТ ПРЕДУЗЕЋА АД « АГРОБАНАТ » ПЛАНДИШТЕ

## А) УВОДНИ ДЕО ПРОСПЕКТА

### 1. ИЗДАВАЛАЦ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

1.1. Назив, седиште и матични број;	Агробанат ад, Војводе Путника 50, Пландиште, МБ:08042918
1.2. основна делатност;	01110 – Гајење жита и других усева и засада
1.3. висина основног капитала из последњег финансијског извештаја	1.398.708.000,00

### 2. ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ КОЈЕ СЕ НАМЕРАВАЈУ ДИСТРИБУИРАТИ

2.1. Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број хартије од вредности;

Редослед	Врста	Серија	CFI код	ISIN број
I	Акције	A	ESVUFR	RSAGBAE65710

2.2. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести да ли се издају са купонима или без купона, врсте хартије, каматна стопа и начин обрачунавања камате, начин и место исплате, период исплате, датум доспећа последње исплате по основу хартије од вредности

2.3. ако се дистрибуирају хартије од вредности са правима која се могу остварити у одређеном року навести датум кад се та права могу остварити;

### 3. УКУПНА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

Навести укупну номиналну вредност свих хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати у динарима, а ако је номинална вредности изражена у страниој валути навести и укупну номиналну вредност у тој валути;

Емитовано је укупно 175.516 акција, динара 1.200,00 номиналне вредности по акцији, дакле укупне номиналне вредности 210.619.200,00

### 4. БРОЈ КОМАДА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ЊИХОВА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ

4.1. Укупан број (количина) хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати;

Дистрибуирају се акције емитоване по Закону о привредним друштвима : 175.516 укупно акција

4.2. укупан број (количина) хартија од вредности по класама, односно серијама, ако се по истом проспекту намерава дистрибуирати више класа, односно серија хартија од вредности;

4.3. навести ако издавалац даје опцију покровитељу емисије да по окончаној дистрибуцији врши дистрибуцију

4.4. номинална вредност једне хартије од вредности;

Номинална вредност акција којима ће се трговати је 1.200,00 динара.

4.5. номинална вредност једне хартије од вредности по класи, односно серији, ако се номинална вредност хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати по истом проспекту разликује према класи, односно серији;

4.6. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности са купонима навести број купона који се издаје уз појединачне хартије од вредности;

### 5. ПРОДАЈНА ЦЕНА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

5.1. Навести цену по којој се нуде хартије од вредности ;

Цена која се постигне на Београдској берзи.

5.2. ако се хартије од вредности продају по дисконтној цени дати формулу по којој се израчунава та дисконтна вредност;

5.3. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести висину каматне стопе;

5.4. ако се дистрибуирају хартије од вредности по варијабилној стопи, навести начин на који се утврђује та варијабилна стопа;

## **6. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ**

6.1. Навести сва права и обавезе из хартија од вредности. Ако се издаваоцу или имаоцу хартије од вредности која се намерава дистрибуирати даје право да захтева испуњење обавезе из те хартије пре датума доспећа навести датум и рок у ком се то право може остварити;

Право на управљање, право на дивиденду, право на део стречајне масе, после исплате повериоца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента

6.2. навести да ли су хартије од вредности које се дистрибуирају заменљиве за друге хартије од вредности, односно навести ако дају право на куповину других хартија од вредности;

6.3. ако је хартија од вредности гарантована или обезбеђена дају се подаци из члана 11. овог правилника, по редоследу утврђеном у складу са тим чланом;

## **7. НАЧИН И ВРЕМЕ УПИСА И УПЛАТЕ**

7.1. Навести начин уписа и уплате: обичан поступак уписа и уплате или аукција;

7.2. навести време кад се врши упис и уплата и рок у ком се може вршити упис и уплата;

7.3. навести начин на који се врши расподела хартија од вредности лицима која врше упис и уплату хартија од вредности;

## **8. МЕСТО УПИСА И УПЛАТЕ**

Назив, седиште и адреса банке;

## **9. ТРЖИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТРГУЈЕ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ**

Назив и седиште берзе на којој ће се вршити трговина хартијама од вредности;

Трговина акцијама предузећа Агробанат ад Пландиште обавља ће се на БЕОГРАДСКОЈ БЕРЗИ АД, Омладинских бригада 1, Београд.

## **10. КРАТАК ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ ПОДАТАКА О ИЗДАВАОЦУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ**

Навести основне податке о пословању и плану развоја издаваоца, као и о намени средстава која се прикупљају издавањем хартија од вредности;

Проспект се израђује због примарне трговине акцијама на Београдској берзи, тако да средства од њихове продаје иду власницима акција, а не предузећу.

## **11. БРОКЕРСКО-ДИЛЕРСКО ДРУШТВО И/ИЛИ ОВЛАШЋЕНА БАНКА КОЈА УЧЕСТВУЈЕ У ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНЕ ПОНУДЕ**

11.1. Навести назив и седиште агента, односно покровитеља емисије који учествује у организовању дистрибуције хартија од вредности;

11.2. навести назив и седиште главног организатора дистрибуције, ако више лица учествује у организовању дистрибуције;

11.3. навести врсту уговора о организовању дистрибуције и врсту обавезе агента, односно покровитеља емисије;

11.4. навести износ накнаде коју агент, односно покровитељ емисије наплаћује издаваоцу за услуге у вези организовања дистрибуције, односно навести износ разлике у цени по којој покровитељ емисије купује од издаваоца хартије од вредности и продаје исте у поступку дистрибуције;

11.5. навести да ли се обавеза агента, односно покровитеља емисије односи на све или на одређени део хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати.

## **Б) ОСНОВНИ ПРОСПЕКТ**

### **1. ДЕТАЉНИ ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ**

#### **1.1. ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ**

1.1.1. Укупна номинална вредност хартија од вредности

Навести укупну номиналну вредност свих хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати у динарима, а ако је номинална вредност изражена у иностраној валути навести и укупну номиналну вредност у тој валути;

. Емитовано је укупно 175.516 акција, номиналне вредности, 1.200,00 динара по акцији, дакле укупне номиналне вредности 210.619.200, 00

### 1.1.2. Опис хартије од вредности

1.1.2.1. Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број хартије од вредности;

Редослед	Врста	Серија	CFI код	ISIN број
I	Акције	A	ESVUFR	RSAGBAE65710

1.1.2.2. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести да ли се издају са купонима или без купона, каматна стопа и начин обрачунавања камате, начин и место исплате, период исплате, датум доспећа последње исплате по основу хартије од вредности

1.1.2.3. ако се дистрибуирају хартије од вредности са правима која се могу остварити у одређеном року навести датум кад се та права могу остварити;

1.1.2.4. ако је хартија од вредности гарантована или обезбеђена дају се подаци из члана 11. овог правилника, по редоследу утврђеном тим чланом;

### 1.1.3. Права и обавезе из хартија од вредности

1.1.3.1. Дивиденде, камате и други приноси;

Акције носе право на управљање, право на дивиденду, право на део стечајне масе, после исплате повериоца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента.

1.1.3.2. начин плаћања приноса и главнице;

1.1.3.3. право на конверзију или замену, право или обавеза откупа пре истека дана доспећа;

### 1.1.4. Намена средстава добијених продајом хартија од вредности

Навести да ли су средства намењена обављању послова из делокруга издаваоца или за куповину имовине која није намењена обављању редовне делатности издаваоца, нп. хартија од вредности других издавалаца;

Проспект се издаје ради примарне трговине акцијама, тако да средства од њихове продаје не иду емитенту.

### 1.1.5. Издавање и пренос хартија од вредности

1.1.5.1. Датум доношења одлуке на основу које се врши дистрибуција хартија од вредности и назив надлежног органа издаваоца који је донео ту одлуку;

22.03.2006.

1.1.5.2. назив и седиште лица које води регистар и врши клиринг и салдирање обавеза из хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати ( Централни регистар);

1.1.5.3. навести ако постоје ограничења преноса хартија од вредности и врсту тог ограничења;

1.1.5.4. начин регулисања евентуалних спорова између издаваоца и ималаца хартија од вредности и назив суда надлежног за решавање спорова;

### 1.1.6. Тржиште на коме се тргује хартијама од вредности

Назив и седиште берзе, односно организованог тржишта; датум увођења врсте хартије од вредности која се намерава дистрибуирати на берзу, односно подаци о одлуци берзе да укључи нову врсту хартије од вредности; обим трансакција том врстом хартија од вредности на тој берзи;

Акцијама предузећа « Агробанат » ад Пландиште на Београдској берзи а.д., Омладинских бригада 1, Београд. Датум аукција одредиће Београдска берза.

### 1.1.7. Пореске обавезе ималаца хартија од вредности

Порез на имовину, промет, добит, додату вредност, ослобођење од пореза, порески стимуланси;

- Власници акција су ослобођени пореза на пренос апсолутних права-уколико продају акције, као и пореза на капитални добитак, до 2010. године.

### **1.1.8. Упис и уплата хартија од вредности**

- 1.1.8.1. Навести начин уписа и уплате: обичан поступак уписа и уплате;
- 1.1.8.2. Навести време кад се врши упис и уплата и рок у ком се може извршити упис и уплата,
- 1.1.8.3. Начин на који се врши расподела хартија од вредности лицима која врше упис и уплату хартија од вредности,
- 1.1.8.4. место уписа и уплате: назив , седиште и адреса банке, радно време кад се врши упис и уплата;
- 1.1.8.5. Последице неплаћања или прекорачења рока за уплату;

### **1.1.9. Продајна цена хартија од вредности**

- 1.1.9.1. Навести цену по којој се нуде хартије од вредности

Берзанска цена.
-----------------

- 1.1.9.2. ако се хартије од вредности продају по дисконтованој цени дати формулу по којој се израчунава та дисконтна вредност;
- 1.1.9.3. ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести висину каматне стопе;
- 1.1.9.4. ако се дистрибуирају хартије од вредности по варијабилној стопи, навести начин на који се утврђује та варијабилна стопа;
- 1.1.9.5. додатне обавезе купца хартија од вредности;
- 1.1.9.6. процена трошкова у вези са дистрибуцијом хартија од вредности и учешће у тим трошковима накнада покровитеља, односно агента емисије, јавне презентације и наступи у земљи и у иностранству, трошкови издавања према Централном регистру и други трошкови. Навести нето износ који остаје издаваоцу након измиривања свих трошкова;

### **1.1.10. Начин плаћања за хартије од вредности**

- 1.1.10.1. Број хартија од вредности које се продају за готов новац, број кција које се уплаћују стварним улогом - за сваки стварни улог треба навести лице које уплаћује акције стварним улогом, предмет стварног улога, односно број оних које се продају на други начин;
- 1.1.10.2. начин процене улога у стварима.

### **1.1.11. Право прече куповине**

- 1.1.11.1. Број и врста лица која имају прече право на упис и уплату хартија од вредности и основ настанка тог права (имаоци варанта, замењивих обвезница, преференцијалних замењивих акција и других хартија);
- 1.1.11.2. број хартија од вредности у односу на које та лица остварују право прече куповине;
- 1.1.11.3. рок, односно датум до ког се ова права могу користити;
- 1.1.11.4. могућност и начин преносивости тих права.

### **1.1.12. Ограничења уписа и уплате**

Ограничење може да се односи на категорије лица којима је ограничено стицање хартија од вредности издаваоца, нпр. лица са страним држављанством и сл., или на тачно одређена лица, нпр. чланови управе.

### **1.1.13. Праг успешности**

- 1.1.13.1. Број хартија од вредности који мора бити уписан и уплаћен да би се продаја сматрала успешном;
- 1.1.13.2. начин и рок враћања уплаћених износа у случају да продаја не буде успешна;
- 1.1.13.3. каматна стопа која се обрачунава на уплаћена средства и метод њеног обрачуна.

### **1.1.14. Брокерско-дилерско друштво и/или овлашћена банка која учествује у организовању јавне понуде**

- 1.1.14.1. Навести назив и седиште агента, односно покровитеља емисије који учествује у организовању дистрибуције хартија од вредности;
- 1.1.14.2. навести назив и седиште главног организатора дистрибуције, ако више лица учествује у организовању дистрибуције;

- 1.1.14.3. навести врсту уговора о организовању дистрибуције и врсту обавезе агента, односно покровитеља емисије;
- 1.1.14.4. навести износ накнаде коју агент, односно покровитељ емисије наплаћује издаваоцу за услуге у вези са организовањем дистрибуције, односно навести износ разлике у цени по којој покровитељ емисије купује од издаваоца хартије од вредности и продаје исте у поступку дистрибуције;
- 1.1.14.5. навести да ли се обавеза агента, односно покровитеља емисије односи на све или на одређени део хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати.

## 2. ПОДАЦИ О ИЗДАВАОЦУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

### 2.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

#### 2.1.1. Назив, седиште, адреса и матични број

Агробанат ад, Пландиште, Војводе Путника 50, МБ:08042918

#### 2.1.2. Подаци из судског регистра

2.1.2.1. Број решења о упису у судски регистар правних лица;

БД 10544/2005

2.1.2.2. датум оснивања;

15.07.1999. године

#### 2.1.3. Положај издаваоца у оквиру групације предузећа

2.1.3.1. Однос према другим предузећима;

2.1.3.2. начин повезаности издаваоца са другим правним лицима;

2.1.3.3. основа за учешће издаваоца у управљању другима правним лицима, односно основ за учешће других лица у управљању правног лица издаваоца;

Учешће других правних лица у основном капиталу предузећа			Учешћа предузећа у основном капиталу других правних лица		
Облик повезивања-власнички	Износ у .000,00 дин	% учешћа у капиталу	Облик повезивања	Износ у .000,00 дин	% учешћа у капиталу
Дорћол инжењеринг доо		28,45			
Ирва инвестиције доо		25,15			
Акцијски фонд		20,76			
Ју траде Железник доо		3,53			
Леонардо кд		2,83			
Ницовић Ђорђевије		1,47			
МГБ		1,14			
ДДОР Нови Сад		0,87			
Ниц цо доо		0,57			
Ђерковић Срђан		0,57			

#### 2.1.4. Општа акта издаваоца

Место и време кад се може извршити увид у статут или оснивачки акт или друга општа акта издаваоца, са последњим изменама и допунама;

## 2.2. КАПИТАЛ ИЗДАВАОЦА

### 2.2.1. Капитал (подаци из последњег финансијског извештаја)

<b>Билансна позиција</b>	<b>Износ у .000,00 динара</b>
Укупан капитал	167.108
Основни капитал	1.398.708
Уписани, а неуплаћени капитал	/
Ревалоризационе и остале резерве	47.936
Акумулирани добитак (губитак)	1.279.536
Емисиона премија	/

### 2.2.2. Издате акције

Број акција издатих по класама	A
Врста, класа и номинална вредност акција по класама	Обичне акције, номиналан вредност 1.200, 00 динара

### 2.2.3. Ограничења која се односе на поједина права из акција

Ограничења која произилазе из одредби општинских аката издаваоца којима се дају посебна права или утврђују посебна ограничења имаоцима акција, нпр. права мањинских акционара, или ограничење права гласа и сл.;

### 2.2.4. Промене основног капитала

Наводе се одредбе општинских аката издаваоца које се односе на промене капитала;

### 2.2.5. Овлашћени капитал

Битни елементи акта издаваоца о овлашћеном капиталу, врста и датум доношења тог акта;

### 2.2.6. Условно повећање капитала

2.2.6.1. Датум доношења одлуке о условном повећању основног капитала;

/

2.2.6.2. укупан номинални износ условног повећања основног капитала;

/

2.2.6.3. врста, класа и номинална вредност акција по класама;

Врста, класа и номинална вредност акција по класама	Обичне акције, номинална вредност 1.200, 00 динара

2.2.6.4. права из акција по класама;

Права из акција по класама	Право на управљање, право на дивиденду и право на учешће у делу стечајне масе после исплате поверилаца, у складу са одлуком о емисији и Статутом емитента.

2.2.6.5. преносивост акција по класама;

Преносивост акција по класама	неограничено
-------------------------------	--------------

2.2.6.6. детаљан опис услова за издавање акција датих у одлуци о условном повећању капитала;

### 2.2.7. Промене капитала

Опис промена основног капитала, ревалоризационих и других резерви, уписаног, а неуплаћеног капитала, откупљених сопствених акција, емисионе премије, сопствених акција, укупног капитала. Подаци се дају за претходне три године;

/

### 2.2.8. Сопствене акције

2.2.8.1. Број сопствених акција према класи;

2.2.8.2. време и разлог стицања;

2.2.8.3. подаци о портфељу сопствених акција;

### 2.3. КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ И ТРГОВИНА ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ИЗДАВАОЦА

#### 2.3.1. Обрачунска вредност акција

Последња израчуната књиговодствена вредност акција по класама и датуму када је та вредност утврђена, а ако је последња књиговодствена вредност акција израчуната на основу података без извештаја овлашћеног ревизора, онда се наводи и књиговодствена вредност акција утврђена на основу ревидираних података; кратак опис метода који је коришћен за израчунавање књиговодствене вредности акција;

Обрачунска вредност акција изведена је из биланса стања за 2008. годину по методи утврђеној Правилима пословања Београдске берзе и износи 952,10 динара.

Ознака емисије акција	А
Обрачунска вредност акција на дан 31.12.2008.	952,10 дин

#### 2.3.2. Трговина хартијама од вредности издаваоца

2.3.2.1. Врста организованог тржишта на коме се тргује акцијама издаваоца;

Београдска берза а.д., организовано берзанско тржиште

2.3.2.1.1.1. време одређено за трговање тим акцијама;

/

2.3.2.3. графички прикази дневних осцилација средње цене и обима промета у претходних шест месеци – при чему х оса означава датум, а у оса означава цену, односно обим промета;

/

#### 2.3.3. Трговина другим хартијама од вредности издаваоца

2.3.3.1. Опис хартије од вредности;

/

2.3.3.2. врста организованог тржишта на ком се тргује том хартијом;

/

2.3.3.3. временски период у коме се врши трговање том хартијом;

2.3.3.4. графички прикази дневних осцилација средње цене и обима промета у претходних шест месеци – при чему х оса означава датум, а у оса означава цену, односно обим промета;

### 2.4. ИМАОЦИ АКЦИЈА

Број акција по класама	име/назив имаоца	акције са правом гласа у %
49941	Дорћол инжењеринг доо	28,45
44144	Ирва инвестиције доо	25,15
36442	Акцијски фонд	20,76

У горњој табели се дају подаци за лица који имају више од 10% акција са правом гласа или за десет највећих акционара са правом гласа. На крају табеле се наводи датум када су подаци добијени из регистра хартија од вредности и назив и седиште лица које је податке издало – Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности.

### 3. ПОСЛОВАЊЕ И ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА

#### 3.1. ДЕЛАТНОСТ ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва уз назив, седиште, матични број зависног друштва и проценат учешћа у капиталу и одлучувању које има матично друштво у зависном друштву;

##### 3.1.1. Основна делатност

Назив и шифра основне делатности;

01110 Гајење жита и других усева и засада
---

##### 3.1.2. Приходи од делатности

Навести вредност прихода од делатности по основу које издавалац остварује највећи приход за претходне три године;

<i>Делатност</i>	<i>Приход у 2006. (у .000,00 дин.)</i>	<i>Приход у 2007. (у .000,00 дин.)</i>	<i>Приход у 2008. (у .000,00 дин.)</i>
Приходи од продаје	6.160	1.237	0
Остали приходи		10.427	11.074

##### 3.1.3. Положај на тржишту

Процена учешћа издаваоца на тржишту роба и услуга по делатностима издаваоца; главни конкуренти на том тржишту и процена њиховог учешћа на тржишту;

<i>Делатност</i>	<i>% Учешћа на тржишту</i>
01110 Гајење жита и других усева и засада	

<i>Конурент</i>	<i>Делатност</i>	<i>% учешћа на тржишту</i>
/		

##### 3.1.4. Послови који се обављају ван седишта

Назив места, осим седишта издаваоца, где издавалац врши своју делатност – организационе и пословне јединице и представништва;

##### 3.1.5. Посебне околности

Наводе се чињенице и околности везане за пословање издаваоца познате у време кад је припрема овог проспекта окончана, а које могу имати утицаја на податке о пословању издаваоца;

##### 3.1.6. Прекиди у пословању

Наводе се прекиди у пословању издаваоца у претходне три године и разлози за прекид;

### 3.2. ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва уз назив зависног друштва;

#### 3.2.1. Непокретна имовина

Подаци о непокретној имовини, врста имовине, место где се налази, вредност те имовине, укључујући имовину дату и/или узету у закуп;



<b>Назив и врста земљишта</b>	<b>Намена земљишта</b>	<b>Површина земљишта (m<sup>2</sup>)</b>
Општина Пландиште на више катастарских општина	Оранице	3.364.ха 27а 95м2
Општина Пландиште на више катастарских општина	Воћњаци	118ха 01а 05м2
Општина Пландиште на више катастарских општина	Ливаде,пашњаци	50ха 14а 63м2
Општина Пландиште на више катастарских општина	Трстик,мочвара	3ха 98а 40м2
Општина Пландиште на више катастарских општина	Остало неплодно земљиште	0

## Објекти

<b>Назив објекта</b>	<b>Локација</b>	<b>Површина производња m<sup>2</sup></b>	<b>Површина складиште m<sup>2</sup></b>	<b>Површина канцеларије m<sup>2</sup></b>	<b>Површина остале намене m<sup>2</sup></b>
Зграда мотела Платан	Зрењанински пут бб Пландиште	1.322	0	0	0
Тераса Паркинг	Зрењанински пут бб Пландиште	1.560	0	0	0
Електрична мрежа	Зрењанински пут бб Пландиште	0	0	0	0
Зграда Стари Зеџ	Стари Леџ	142	0	0	0
Зграда млина и пекаре	Војводе Путника 19, Пландиште	6.742	0	0	0
Стамбена зграда	Војводе Путника 19, Пландиште	302	0	0	0
Управна зграда канцеларије	Војводе Путника 19, Пландиште	0	0	184	0
Колска вага	Војводе Путника 19, Пландиште	16	0	0	0
Армирани пут	Војводе Путника 19, Пландиште	400	0	0	0
Силоси и пом. зграде	Војводе Путника 19, Пландиште	0	2.818	0	0
Путеви и индив.колосеџи	Војводе Путника 19, Пландиште	3.421	0	0	0
Далековод и гасовод	Војводе Путника 19, Пландиште	1.160	0	0	0
Трафостаница	Војводе Путника 19, Пландиште	0	0	0	0
Хангари и складишта	Војводе Путника 19, Пландиште	0	5.256	0	0

Назив објекта	Локација	Површина производња м <sup>2</sup>	Површина складиште м <sup>2</sup>	Површина канцеларије м <sup>2</sup>	Површина остале намене м <sup>2</sup>
Машинска радионица	Војводе Путника 19, Пландиште	1.425	0	0	0
Зграда канцеларије	Војводе Путника 19, Пландиште	0	0	131	0
Објекти гушчарства	Јерменовачки пут бб, Пландиште	3.260	0	0	0
Остали помоћни објекти	Јерменовачки пут бб, Пландиште	6.294	0	0	0
Живинарник	Јерменовачки пут бб, Пландиште	1.675	0	0	0
Управна зграда	Јерменовци	0	0	443	0
Магацини	Јерменовци	0	328	0	0
Бетонски мост на Моравици	Кобаице Моравица	0	0	0	0
Машинска радионица	Јерменовци	514	0	0	0
Остали помоћни објекти	Јерменовци	462	0	0	0
Приступни путеви	Јерменовци	0	0	0	0
Фарма гусака	Јерменовци	1.138	0	0	0
Ограда	Јерменовци	4.250	0	0	0
Управна зграда	Војводе Путника 19, Пландиште	0	0	100	0
Управна зграда	Дужине	0	0	133	0
Машинска радионица и хангари за машине	Дужине	970	0	0	0
Приступни путеви	Дужине	2.795	0	0	0
Гушарник	Дужине	405	0	0	0
Магацин робе	Дужине	0	350	0	0
Настрешница	Дужине	600	0	0	0
Уравна зграда	Марковићево	0	0	90	0
Писта приступни пут и машинска радионица	Марковићево	1.200	0	0	0
Управна зграда	Милетићево	0	0	120	0
Систем за наводњавање	Милетићево	0	0	0	0
Сушара за лековито билје	Милетићево	110	0	0	0
Машинска радионица	Милетићево	948	0	0	0
Писта и хид.мрежа	Милетићево	3.940	0	0	0
Хангари и магацини	Милетићево	0	1.932	0	0
Управна зграда	Гај	0	0	316	0
Приступни пут	Гај	2.050	0	0	0
Хангар за машине	Гај	0	1.080	0	0
Машинска радионица	Гај	1.360	0	0	0
Шупе за високе машине	Гај	0	1.900	0	0
Објект "Сојара"	Војводе Путника 19, Пландиште	747	0	0	0

Назив објекта	Локација	Површина производња м <sup>2</sup>	Површина складиште м <sup>2</sup>	Површина канцеларије м <sup>2</sup>	Површина остале намене м <sup>2</sup>
Приступни пут и хидронтна мрежа	Војводе Путника 19, Пландиште	1.448	0	0	0
Зграда за прераду перја	Београдски пут бб, Пландиште	1.956	0	0	0
Зграда конфекције	Београдски пут бб, Пландиште	357	0	0	0

### 3.2.2. Капитална улагања у друга правна лица

У горњој табели се дају подаци о улагањима издаваоца којима се остварује учешће издаваоца у капиталу других правних лица у износу од 10% и више. Ако издавалац има положај матичног друштва, у табели се дају и следећи подаци за зависна друштва:

- делатност;
- чланови управе;
- развојна политика и стратегија;
- укупни добитак/губитак, за претходне три године;
- укупан капитал, за претходне три године;
- укупна актива, за претходне три године.

### 3.2.3. Највећа капитална улагања

Опис највећих улагања и повлачења уложених средстава у имовину из тачке 3.2.1. и капитал из тачке 3.2.2. у претходне три године и опис начина на који је финансирана свака од тих инвестиција; опис других битнијих инвестиција и повлачења уложених средстава и начин на који су финансиране те инвестиције;

### 3.2.4. Патенти, концесије, посебне дозволе

Навести укратко податке о условима и очекиваном трајању одобрених концесија, патената, битнијих комерцијалних уговора, уговора о франшизингу, посебних дозвола за увоз или извоз робе или обављање делатности и сл.;

### 3.2.5. Заложна права

Основни подаци о имовини издаваоца на којој је конституисано право залог: врста залог, вредност заложног добра и заложног потраживања, трајање залог, назив заложног повериоца;

- 1) Силоси у Пландишту по основу Уговора о дуг.наменс.кредиту у корист Војвођанске банке ад Нови Сад, Филијала Вршац, на износ од 1.100.000,00 динара до 2013 године;
- 2) Млину у пландишту, подно складиште у Новој пекари, по основу Уговора о кредиту, у корист Панонске банке ад Нови Сад на износ 20.000.000,00 динара до децембра 2006. године;
- 3) Силоси у Пландишту у корист «Дијамант» Зрењанин на износ од 20.926.950,25 динара
- 4) Хангару у корист ДЈКП » Полет « Пландиште на износ од 2.245.000,00 динара;
- 5) Управној згради и радионици у Милетићеву, по основу Уговора о кредиту, у корист Војвођанске банке ад Нови Сад, Филијала Вршац на износ од 2.200.000,00 динара;
- 6) Управној згради и радионици у Милетићеву у корист Пореске управе Пландиште на износ од 500.000,00 динара;
- 7) Млин и Пекара у Пландишту, по основу Уговора о дугорочној пословној сарадњи у корист ДОО ФЕРУМ ВРШАЦ на износ 682.794,26 еура у динарској противвредности;
- 8) Земљишној парцели у КО Пландиште бр. 2041 површине 96 ха у корист Републичке дирекције за робне резерве на износ од 1.997.064,00 динара;
- 9) Мотелу Платан у Пландишту у корист Шош Иштвана у износу од 1.538.278,00 динара
- 10) Мотелу Платан у Пландишту у корист РЈУП-јавни приходи на износ од 408.945,75 динара.
- 11) Земљиште површине 3.364,2795 ха У корист Република Србија Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Вршац

### 3.2.6. Парнични и други поступци

Подаци се дају само за значајније поступке који се воде пред судом или органом управе: број поступака у којима је издавалац тужени и укупна вредност свих спорова; број поступака у којима је издавалац тужилац и укупна вредност свих спорова; поступци у вези са правом индустријске својине и злоупотребом монополског положаја наводе се посебно;

/

### 3.2.7. Неизмирене обавезе издаваоца

Укупан износ обавеза издаваоца које нису испуњене о року њиховог доспећа у претходних 12 месеци; укупан износ обавеза издаваоца које нису доспеле до дана предаје овог проспекта Комисији за хартије од вредности;

--

### 3.2.8. Запослени

Укупан број запослених лица код издаваоца и број запослених у оквиру одређеног степена стручне спреме и просечан број запослених у претходне три године;

<i>Степен стручне спреме</i>	<i>Број запослених у 2008.</i>
О	/
I и II	1
III	/
IV	2
V	/
VI	1
VII-1	2
VII-2	/
VIII	/
<b>Укупан број запослених:</b>	<b>6</b>
<b>Просечан број запослених у претходне 3 године (на бази часова рада)</b>	<b>7</b>

## 3.3. ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ

### 3.3.1. Неконсолидовани финансијски извештаји издаваоца са извештајем ревизора

- извештај о обављеној ревизији за претходне три године;
- биланс стања за претходне три године;
- биланс успеха за претходне три године;
- извештај о новчаним токовима за претходне три године;
- извештај о променама на капиталу за претходне три године;
- значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржаних у напоменама уз финансијске извештаје.

**ба . Основни билансни показатељи (у 000 динара) за 2005. 2006 и 2007. годину усклашени са MSFI:**

<b>А. Приходи и расходи:</b>	<b>31.12.2005.</b>	<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ:</b>	<b>272712</b>	<b>30132</b>	<b>26545</b>
Пословни приходи:	245938	6462	11752
- Приходи од продаје	243094	6160	1237
- Приходи од активирања учинака	/	/	/
- Повећање вредности залиха учинака	2844	/	88
- Смањење вредности залиха учинака	/	2836	/
- Остали пословни приходи	/	3138	10427
Финансијски приходи	921	23670	4509
Остали приходи	25853	/	10284
<b>УКУПНИ РАСХОДИ:</b>	<b>754250</b>	<b>404673</b>	<b>52181</b>
Пословни расходи	517698	167976	38041
- Набавна вредност продате робе	510125	1014	/
- Трошкови материјала	428	1171	301
- Трошкови зарада и остали лични расходи	3747	6505	4721
- Трошкови амортизације и резервисања	/	157146	30181
- Остали пословни расходи	3398	2140	2838
Финансијски расходи	59602	8902	12064
Остали расходи	176950	227795	2076
<b>ДОБИТАК (ГУБИТАК) ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	<b>(481538)</b>	<b>(374541)</b>	<b>(25636)</b>

НЕТО ДОБИТАК(ГУБИТАК) ПОСЛОВАЊА КОЈИ СЕ ОБУСТАВЉА	/	/	/
ДОБИТАК (ГУБИТАК)ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	<b>(481538)</b>	<b>(374541)</b>	<b>(25636)</b>
Порез на добит	/	/	/
Порески расходи периода	/	/	/
Одложени порески расходи периода	/	/	/
Одложени порески приходи периода	/	/	/
Испаћена лична примања послодавцу	/	/	/
НЕТО ДОБИТАК (ГУБИТАК):	<b>(481538)</b>	<b>(374541)</b>	<b>(25636)</b>
НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ АКЦИОНАРИМА	/	/	/
НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	/	/	/
ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ	/	/	/
Основна зарада	/	/	/
Умањена зарада по акцији	/	/	/
<b>В. Актива и Пасива:</b>			
<b>УКУПНА АКТИВА:</b>	<b>916229</b>	<b>846738</b>	<b>790530</b>
Стална имовина	644657	746627	714688
Неуплаћени уписани капитал	/	/	/
Goodwill	/	/	/
Нематеријална улагања	/	/	/
Некретнине, постројења, опрема и биол. средства	629302	745945	713997
Дугорочни финансијски пласмани	15355	682	691
Учешћа у капиталу	15355	/	/
Остали дуг. Финансијски пласмани	/	682	691
Обртна имовина	271572	100111	75842
Залихе	2851	16	533
Стална средства намењена продаји и сред. Пословања које се обуставља	/	/	/
Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	268721	100095	75309
Одложена пореска средства	/	/	/
Пословна имовина	916229	846738	790530
Губитак изнад висине капитала	/	/	/
Ванбилансна актива	171944	171944	522959
<b>УКУПНА ПАСИВА:</b>	<b>916229</b>	<b>846738</b>	<b>790530</b>
Трајни капитал:	516491	420638	395002
Основни капитал	1120020	1398708	1398708
Неуплаћени уписани капитал	/	/	/
резерве	47936	47936	47936
Ревалоризационе резерве	/	/	/
Нераспоређена добит	/	/	/
Губитак	651465	1026006	1051642
Откупљене сопствене акције	/	/	/
Дугорочна резервисања и обавезе	399738	426100	395528
Дугорочна резервисања	83	83	/
Дугорочне обавезе	116726	208465	171063
Дугорочни кредити	116726	208465	171063
Остале дугорочне обавезе	/	/	/
Краткорочне обавезе	282929	217552	224465
Краткорочне финансијске обавезе	229125	98891	97901
Обавезе по основу сред. Пословања која се обуставља	/	/	/
Обавезе из пословања	47912	50194	45655
Обавезе по основу PDV и осталих јавних прихода	5258	22320	23968
Остале краткорочне обавезе и пас. Вр. ограничења.	634	46147	56941
Обавеза по основу пореза на добит	/	/	/
Одложене пореске обавезе	/	/	/
Ванбилансна пасива	171944	171944	522959

**Биланс (измена MRS 39 i MSFI 37)**
**(000 динара)**

Биланс успеха		31.12.2008.
<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ:</b>		<b>11.074</b>
- Приходи од продаје		/
- Приходи од активирања учинака		/
- Повећање вредности залиха учинака		/
- Смањење вредности залиха учинака		/

- Остали пословни приходи	11.074
<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ:</b>	<b>35.314</b>
- Набавна вредност продате робе	0
- Трошкови материјала	576
- Трошкови зарада и остали лични расходи	3.405
- Трошкови амортизације и резервисања	22.812
- Остали пословни расходи	8.521
<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b>	/
<b>ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b>	24.240
<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	0
<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	63.850
<b>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	23.645
<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	163.269
<b>ДОБИТАК (ГУБИТАК) из редовног пословања пре опорезивања</b>	<b>(227.714)</b>
Нето добитак(губитак) пословања које се обуставља	/
<b>ДОБИТАК (ГУБИТАК) ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	<b>(227.714)</b>
<b>ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>	
Порески расход периода	180
Одложени порески приходи периода	
Одложени порески расходи периода	
Исплаћена лична примања послодавцу	
<b>НЕТО ДОБИТАК (ГУБИТАК):</b>	<b>(227.894)</b>
Нето добитак који припада мањинским улагачима	/
Нето добитак који припада власницима матичног правног лица	/
<b>ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>	/
Основна зарада по акцији	/
Умањена (разводњена зарада по акцији)	/
<b>БИЛАНС СТАЊА – АКТИВА:</b>	
<b>УКУПНА АКТИВА:</b>	<b>770.104</b>
Стална имовина	659.745
Неуплаћени уписани капитал	/
Goodwill	/
Нематеријална улагања	/
Некретнине, постројења, опрема и биол. Средства	659.06+4
Дугорочни финансијски пласмани	681
Учешћа у капиталу	/
Остали дуг. Финансијски пласмани	681
Обртна имовина	110.359
Залихе	350.092
Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља	/
Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	75.267
Одложена пореска средства	/
Пословна имовина	770.104
Губитак изнад висине капитала	/
Ванбилансна актива	522.959
<b>БИЛАНС СТАЊА – ПАСИВА:</b>	
<b>УКУПНА ПАСИВА:</b>	<b>770.104</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>	167.108
Основни капитал	1.398.708
Неуплаћени уписани капитал	/
Резерве	47.936
Ревалоризационе резерве	/
Нереализовани добици по основу Хов	/
Нереализовани губици по основу Хов	/
Нераспоређени добитак	/
Губитак	1.279.536
Откупљене сопствене акције	/
Дугорочна резервисања и обавезе	602.996
Дугорочна резервисања	/
Дугорочне обавезе	116.773
Дугорочни кредити	116.773
Остале дугорочне обавезе	/
Краткорочне обавезе	486.223
Краткорочне финансијске обавезе	191.085
Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	/
Обавезе из пословања	185.339
Остале краткорочне обавезе	72.615

	Обавезе по основу PDV и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	37.184
	Обавезе по основу пореза на добитак	/
	Одложене пореске обавезе	/
	Ванбилансна пасива	522.959

### 3.3.2. Консолидовани финансијски извештаји издаваоца са извештајем ревизора

- правна лица обухваћена консолидованим извештајем;
- извештај о обављеној ревизији са мишљењем ревизора за претходне три године;
- консолидовани биланс стања за претходне три године;
- консолидовани биланс успеха за претходне три године;
- консолидовани извештај о новчаним токовима за претходне три године;
- консолидовани извештај о променама на капиталу за претходне три године;
- значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржаних у напоменама уз финансијске извештаје.

### 3.3.3. Значајнији показатељи пословања и успешности

Наводе се значајнији показатељи успешности који се односе на основну делатност издаваоца, у складу са прописима којима се уређује начин израчунавања тих показатеља. Навести све показатеље који су везани за делатност емитената, односно издаваоца. Обавезно навести све показатеље за које прописи одређују да морају достићи одређену висину. Код њих, поред реалних, навести и тражену висину)

<b>А. ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ</b>		
Текући рацио ликвидности	Обртна имовина/Текуће обавезе	0,23
Брзи рацио ликвидности	(Об. Имовина-Залихе)/Тек. Обавезе	0,15
<b>Б. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ</b>		
Маржа сигурности	Туђи извори/Сопствени извори	3,61
Степен покрића	Туђи извори*100/Укупни извори	78%
Степен самофинансирања	Сопствени извори*100/Укупни извори	22%
Коефицијент финансијске стабилности	Дугорочни извори/Дуг. везана средства	
<b>В. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ УСПЕШНОСТИ</b>		
Степен пословног добитка	Пословни добитак*100/Укупни извори	-0,19%
Степен нето добитка	Нето добитак*100/Сопствени извори	-136,38%
Маргина продаје	Пословни добитак*100/Пословни приход	-12,90%
Коефицијент обрта	Пословни приход/Укупна средства	0,01
<b>Г. ПОКАЗАТЕЉИ ОПТЕРЕЂЕНОСТИ КАМАТАМА И ПОЛИТИКЕ ДИВИДЕНДИ</b>		
Покриће камата	Профит пре пореза и камата/Камате	-0,06
Зарада по акцији	Нето добитак/Број акција	
Дивиденда по акцији	Дивиденда/Број акција	
Рацио исплате	Дивиденда по акцији/Зарада по акцији	
Покриће дивиденде	Зарада по акцији/Дивиденда по акцији	
<b>Д. ПОКАЗАТЕЉИ РИЗИКА</b>		
Пословни leverage	Бруто посл. добитак/Пословни добитак	-4,97
Финансијски leverage	Пословни добитак/Добитак	0,01

### 3.3.4. Трошкови зарада

Наводе се трошкови зарада, за претходна три месеца;

	<i>Трошкови зарада за децембар 2007.</i>	<i>Трошкови зарада за јануар 2008.</i>	<i>Трошкови зарада за фебруар 2008.</i>
<b>Нето износ</b>	178.253	179.314	174.875
<b>Бруто износ</b>	247.369	248.183	242.558

### 3.3.5. Добитак/губитак по акцији

Наводи се:

- нето износ добитка или губитка по акцији за претходне три пословне године, на основу неконсолидованих финансијских извештаја;

/

- нето износ добитка или губитка по акцији за претходне три пословне године, на основу консолидованих финансијских извештаја;

Ако се број акција променио у претходне три године, податак се даје у односу на нове околности и наводи се метод за утврђивање вредности акција при замени акција;

### 3.3.6. Исплаћене дивиденде

Наводи се:

- износ исплаћене дивиденде по акцији за сваку класу посебно;

/

- дан пресека (ex-dividend day) – одређени датум непосредно пре дана исплате дивиденде на који лица која су уписана као имаоци акција имају право да приме исплату дивиденде без обзира што на дан исплате дивиденде ималац акција може бити друго лице;
- датум исплате дивиденде, за претходне три године.

### 3.3.7. ванбилансне позиције

Даје се опис битнијих ванбилансних позиција;

/

### 3.4. ДРУГЕ БИТНЕ ЧИЊЕНИЦЕ

Друге битне чињенице о пословању, активностима и финансијском положају издаваоца;

/

## 4. РАЗВОЈНА ПОЛИТИКА ИЗДАВАОЦА

### 4.1. ПЛАН РАЗВОЈА ИЗДАВАОЦА

#### 4.1.1. Планирано повећање капитала

Наводе се планови у вези са повећањем капитала издаваоца, начин тог повећања и планирано време за то повећање;

/

#### 4.1.2. Планирано повећање пословних активности

Увођење нових врсте делатности, повећање обима пословања у оквиру постојећих делатности;

/



#### 4.1.3. Планирана улагања

Планирана капитална улагања као и очекивани ефекти у непокретну имовину и у друга правна лица, планирани износ средстава за те инвестиције и начин финансирања тих инвестиција;

/

#### 4.2. РАЗВОЈ ПОСЛОВАЊА ИЗДАВАОЦА

##### 4.2.1. Пословни трендови

Очекивања издаваоца у погледу развоја пословања, тренд кретања цена услуга које нуди и/или роба које продаје;

/

##### 4.2.2. Очекивања у погледу пословног положаја

Процена коју даје издавалац у погледу свог положаја у оквиру гране којој припада;

/

#### 5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА

##### 5.1. ЧЛАНОВИ УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Наводи се:

- име директора;
- име и положај члана управног одбора;
- име и положај члана надзорног одбора.

<b>Директор</b>	Јожеф Гуљаш
<b>Име и положај чланова Управног одбора</b>	Душко Војновић-Председник Војислав Капун-Заменик председника Васовић Слободан - члан Филиповић Драган - члан Душан Петровић-члан
<b>Име и положај чланова Надзорног одбора</b>	Зекић Радивоје -Председник Трбојевић Милан-члан Миле Кнежевић-члан

**5.2. ОСНИВАЧИ ИЗДАВАОЦА** (Подаци се дају ако је правно лице основано пре мање од пет година) Наводи се име, односно назив и седиште оснивача:

##### 5.3. НАКНАДЕ И ДРУГА ДАВАЊА ИЗДАВАОЦА

**5.3.1. Накнаде исплаћене члановима управе** (Дају се подаци за претходне три године у .000,00 динара).

	2006 .	2007.	2008.
укупан износ накнаде члановима управе	/	/	/
укупно учешће чланова управе у добитку издаваоца	/	/	/
укупан износ кредита или зајма одобреног члановима управе	/	/	/
укупан износ осталих давања учињених члановима управе	/	/	/

**5.3.2. Накнаде исплаћене члановима надзорног одбора** (Дају се подаци за претходне три године у .000,00 динара)

	2006	2007.	2008.
укупан износ накнаде чланова управе;	/	/	/
укупан износ осталих давања учињених члановима управе	/	/	/

##### 5.3.3. Посебна права и користи које остварују чланови управе и надзорног одбора

Наводе се и друга новчана примања, друге користи или друга права која чланови управе и надзорног одбора остварују код издаваоца;

#### 5.3.4. Пословне трансакције између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора

Наводе се пословне трансакције значајнијег обима закључене између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора, или издаваоца и лица повезаних са члановима управе и надзорног одбора у последњој години;

/

#### 5.4. УЧЕШЋЕ ЗАПОСЛЕНИХ У ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ ИЗДАВАОЦА

Наводи се:

- учешће појединих чланова управе и надзорног одбора у основном капиталу издаваоца

/

-права чланова управе и надзорног одбора на стицање или куповину акција издаваоца;

/

- учешће осталих запослених код издаваоца у основном капиталу издаваоца;

/

- политика издаваоца према учешћу запослених у капиталу издаваоца.

/

#### 6. ОДГОВОРНА ЛИЦА (Наводи се име одговорног лица за садржај овог проспекта)

Јожеф Гуљаш

Лице одговорно за садржину проспекта потписује следећу изјаву:

Изјављујемо да проспект садржи, истините, тачне, потпуне и све битне податке о издаваоцу и хартији од вредности који су од значаја за одлучивање улагача.

Пландиште, 15.04.2009.године

АГРОБАНАТ АД ПЛАНДИШТЕ

ДИЛ БРОКЕР АД Београд